



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 180-2016
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-12 kö
Datum: 23.11.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	01.12.2016	<i>zu a)-c) 7:0:0</i>	<i>UG</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.12.2016	<i>zu a)-c) jeweils 7:0:0</i>	<i>UG</i>
Rat	öffentlich	15.12.2016	<i>Zu a)-c) jeweils 25:0:0</i>	<i>UG</i>

Tagesordnungspunkt: **Bebauungsplan Nr. 47a "Am Stadtpark II" mit Örtlichen Bauvorschriften**
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss
c) Inkrafttreten

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen, die während der Sitzungen eingebracht werden).*
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 47a „Am Stadtpark II“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47a „Am Stadtpark II“ mit Örtlichen Bauvorschriften hat mit Begründung in der Zeit vom 24.10. – 24.11.2016 öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 04.10. – 04.11.2016.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor. Dort sind auch die Abwägung und der Beschlussvorschlag angegeben.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen

- Der Begriff „engobiert“ wird gelöscht! (gemäß Bau-A. sitzung am 01.12.16)