



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 200-2016
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 21.12.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	24.01.2017	6:0:1	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	09.02.2017	7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf

Beschlussvorschlag: Der Bebauungsplan Nr. 13 „Auf dem Wiehern“ in Wittorf soll hinsichtlich der Örtlichen Bauvorschriften geändert werden. Statt der vorgeschriebenen Dachneigung von 30° soll eine Dachneigung ab 15 ° möglich sein. Das hierfür erforderliche Verfahren soll durchgeführt werden.

Sachverhalt:

Für das letzte Grundstück in der Straße Suder Feld hat der Rat am 29.09.2016 beschlossen, dass der Befreiung der Örtlichen Bauvorschrift hinsichtlich der Dachneigung zugestimmt wird.

Der Landkreis Rotenburg ist jedoch nicht bereit, diese Befreiung zu genehmigen, sondern fordert die Änderung des Bebauungsplanes.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes würde auch für die restlichen Baugrundstücke in der Straße Schneiders Kamp eine geringere Dachneigung möglich. Im betroffenen Baugebiet sind viele unterschiedliche Bautypen zu finden. Aufgrund des demografischen Wandels und der damit verbundenen ebenerdigen Bauweise gibt es immer mehr Haustypen ohne Ausbaumöglichkeiten des Dachgeschosses.

Falls noch weitere Festsetzungen geändert werden sollen, ist der Beschlussvorschlag entsprechend zu ergänzen.

Der Ortsrat Wittorf hat bereits intern beschlossen, dass der Bebauungsplan geändert werden soll.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Ansichten des vorgesehenen Haustyps