



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 011-2017
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 663-23 kö.
Datum: 17.01.2017

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	24.01.2017	7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	09.02.2017	7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: **Ausbau der Landesstraße 171 in der Ortsdurchfahrt Visselhövede (Große Straße) - Vorstellung der Entwurfsplanung**

Beschlussvorschlag: **Die Entwurfsplanung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte soll beauftragt werden, für die Grundstücke „Große Straße 21“ und „Große Straße 23“ Wertgutachten zu erstellen.

Sachverhalt:

Das Land Niedersachsen beabsichtigt, ab dem Jahr 2018 die Landesstraße 171 in der Ortsdurchfahrt Visselhövede (Große Straße), von der Haus-Nr. 13 (Remax / AXA) bis zur Haus-Nr. 28 (Papierwaren Vielguth, früher Sasse), inklusive der Kreuzung Zollikoferstraße / Auf der Loge, auszubauen.

Im Zuge des Straßenbaus sollen auch die Geh- und Radwege, die Parkbuchten, die Beleuchtung sowie Schmutz- und Regenwasserkanäle saniert werden. Bei diesen sogenannten Nebenanlagen handelt es sich um städtische Einrichtungen, deren Sanierung von der Stadt zu finanzieren ist. Wie bekannt, ist der Gehwegbereich auf Höhe der Haus-Nrn. 21 und 23 nur extrem schmal vorhanden. Diese Bestandssituation genügt den verkehrlichen Sicherheitsanforderungen keinesfalls, so dass über Grundstücksankäufe und Gebäudeabbrüche nachgedacht werden muss. Mit den Grundstückseigentümern „Große Straße 21 und 23“ wurde im Vorfeld bereits gesprochen. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte sollte mit der Erbringung von Wertgutachten für die betroffenen Grundstücke beauftragt werden.

Als Projekterweiterung sollte darüber beraten werden, ob über die Kreuzung Zollikoferstraße / Auf der Loge hinaus der östliche Gehwegbereich bis zur Einmündung „Lidl-Markt“ mit ausgebaut werden könnte.

Herr Winkelmann von der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Verden, wird die Entwurfsplanung für die Straße und Nebenanlagen im Bauausschuss vorstellen und für Fragen zur Planung zur Verfügung stehen.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Luftbild Große Straße