



**STADT VISSELHÖVEDE**  
**DIE BÜRGERMEISTERIN**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>194-2010</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Bernd Dittmers Az.: 611-11
Datum: 26.11.2010

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bau- und Planungsausschuss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>08.12.2010</b>		
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>16.12.2010</b>		
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>20.12.2010</b>		

**Tagesordnungspunkt: 46. Änderung des Flächennutzungsplanes  
(Teilplan 4-Buchholz)**

**Beschlussvorschlag: Dem Verfahren zur 46. Änderung des Flächennutzungs-  
planes (Teilbereich 4 –Buchholz- wird zugestimmt.**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Verbunddorferneuerung Rosebruch soll ein Dorfplatz eingerichtet werden. Der ausgewählte Standort liegt laut Flächennutzungsplan im Außenbereich und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem vorhandenen Spielplatz. Da der Dorfplatz baugenehmigungspflichtig ist, müssen die planerischen Voraussetzungen geschaffen werden. Es ist eine Fläche für den Gemeinbedarf sowohl für den Spielplatz als auch für den Dorfplatz auszuweisen. Bei dieser Gelegenheit ist es sinnvoll, die sich auftuende Planungslücke zu schließen und den verbleibenden Bereich als Dorfgebiet auszuweisen.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
stv. Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

Anlage: Planübersicht