



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 3. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 16.03.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	-entschuldigt-
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	-entschuldigt-
Ratsherr	Herr Lothar Cordts	Vertr. für T. Burmester
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Vertr. für Herrn Grube
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Verw.-Ang.	Frau Karin Stegmann
Bauingenieurin	Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Frau Benita Fischer

##### **Verwaltung**

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

##### **Zuhörer:**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017
061-2017	5	Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" mit örtlichen Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss
062-2017	6	Hallenbad Visselhövede - Vorstellung von Sanierungskonzepten a)

		Beurteilung / Bewertung des Gebäudes	b) Beurteilung / Bewertung der technischen Anlagen
009-2017	7	Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit örtlichen Bauvorschriften - Neuer Auslegungsbeschluss	
007-2017/1	8	Widmung und Benennung der Straße im Bebauungsplangebiet Nr. 80 "Heelsener Kirchweg"	
	9	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)	
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)	
	11	Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 11.05.2017 um 17 Uhr	

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine Anfragen-

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017 wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

061-2017

### 5. Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" mit örtlichen Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss

Frau Spille, NWP Planungsgesellschaft mbH Oldenburg, erläutert das Aufstellungsverfahren und stellt den Bebauungsplanentwurf vor. Im Ausschuss selber wird über eine modifizierte Form des Planentwurfes abgestimmt. Diese Entwurfsüberarbeitung erfolgte aufgrund neuer Festsetzungen u.a. im Bereich der festgesetzten Grünflächen. Diese Änderung wird dem Ausschuss dargelegt.

Der Ausschuss beschließt:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken, Nindorf“ wird gem. § 1 und § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
- b) Es soll gem. § 4a Abs. 2 BauGB die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB gleichzeitig erfolgen.
- c) Mit dem Investor soll kurzfristig ein Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) gem. § 11 BauGB geschlossen werden.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

062-2017

**6. Hallenbad Visselhövede - Vorstellung von Sanierungskonzepten a) Beurteilung / Bewertung des Gebäudes b) Beurteilung / Bewertung der technischen Anlagen**

Es beginnt **Herr Rathjen**, Architekt aus Rotenburg (Wümme), mit der Vorstellung seines Berichtes hinsichtlich der baulichen Bewertung des Gebäudes. Er beurteilt das Hallenbad als solides Gebäude, welches sanierungsfähig ist .

Im Anschluss stellt **Herr Schleeßelmann** von den Rotenburger Stadtwerken sein Sanierungskonzept der technischen Anlage ausführlich dar. Auch sein Schlusswort lautet, dass das Bad in einem guten technischen Zustand ist und die bislang erfolgten Investitionen sinnvoll waren, es aber im Technikbereich noch zu verschiedenen Verknüpfungen kommen müsste, um mehr Energie zu sparen.

Die detaillierten Ausarbeitungen lagen den Ausschussmitgliedern vor.

009-2017

**7. Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit örtlichen Bauvorschriften - Neuer Auslegungsbeschluss**

**Herr Köhnken** erläutert den Sachstand und begründet die erneute Vorlage. Um die Kosten zur Erschließung der 9 Baugrundstücke deutlich senken zu können, gibt es eine überarbeitete verkehrliche Anbindung, die dem beigefügten Plan zu entnehmen ist. Durch diese Änderung können, auf Nachfrage von **Frau Helmke**, 500 qm versiegelte Straßenfläche eingespart werden.

Der Ausschuss beschließt:

**Dem in der Bauausschusssitzung am 24.01.2017 vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“, mit Örtlichen Bauvorschriften und der Durchführung gem. § 13a BauGB, wird zugestimmt.**

**Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

007-2017/1

**8. Widmung und Benennung der Straße im Bebauungsplangebiet Nr. 80 "Heelsener Kirchweg"**

Nach kurzer Erörterung soll der Vorschlag der Grundstückseigentümer aufgenommen werden und die Straße im Bebauungsplangebiet Nr. 80 den Namen: HOLUNDERWEG erhalten.

Der Ausschuss beschließt:

**Die Straße im Bebauungsplangebiet Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“ erhält den Namen**

**...Holunderweg .....**

**Diese Straße wird zum Anfang des Monats, der direkt nach der Schlußabnahme des Straßenbaues folgt, dem öffentlichen Verkehr gewidmet.**

**Die fußläufige Verbindung behält die Bezeichnung „Heelsener Kirchweg“.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

## **9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

**9.1. Herr Langanke** schildert die Problematik an der Straße „Im Luisenpark“ – Zugang zum Grundstück Rotenburger Werke mit dem durchfahrenden Mofa- oder Fahrradverkehr. Das unerlaubte Überfahren des Privatgrundstückes der Rotenburger Werke ist denselben bekannt und es wird an einer Lösung gearbeitet. Verwaltungsseitig gibt es hier, nach der Aufstellung eines Pollers, keine Handlungsmöglichkeit mehr, da es sich um ein Privatgrundstück handelt.

**9.2. Herr Köhnken** teilt mit, dass der zweite Bauabschnitt zur Erschließung der Straße „Im Vogtsmoor“ in Jeddigen fertiggestellt werde.

## **10. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-keine Anfragen-

## **11. Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 11.05.2017 um 17 Uhr**

**Herr D. Carstens** schließt die öffentliche Sitzung um 18:50 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokoll