



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 075-2017
Sachbearbeiter/in: Brunhilde Arps Az.: 611-23 ar
Datum: 11.04.2017

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	11.05.2017	7:0:0	Hg
Ortsrat Wittorf	Einladung z. BauA.	11.05.2017	nicht abgestimmt.	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	18.05.2017	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt: Änderung der Örtlichen Bauvorschriften im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf

Beschlussvorschlag: Dem Entwurf und der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Auf dem Wiehern – Süd“ in Wittorf wird zugestimmt. Er soll gem. § 13 (2) BauGB ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen beteiligt und von der Auslegung unterrichtet werden.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 09.02.2017 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 13 „Auf dem Wiehern - Süd“ hinsichtlich der Örtlichen Bauvorschriften geändert werden soll. Statt der vorgeschriebenen Dachneigung von 30 ° soll eine Dachneigung ab 15 ° möglich sein.

Der Entwurf liegt der Sitzungsvorlage bei.

Gem. Rücksprache des Planers mit einem Vertreter des Landkreises ist die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) möglich. Danach kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung und von der Umweltprüfung abgesehen werden.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Entwurf 1. Änderung B.-Plan Nr. 13