



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 4. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 11.05.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	-fehlt-
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Vertr. für Herrn Grube
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Stadtinspektorin	Frau Mareike Flottmann
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Auszubildende	Frau Benita Fischer
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer: 33

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2017
075-2017	5	Änderung der Örtlichen Bauvorschriften im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf
071-2017	6	Ausweisung von Bauland zwischen der Porrath- und der Dammstraße
060-2017	7	Ansiedlung eines Vollsortimenters im Kernort Visselhövede

- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
- 9 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 10 Nächste Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die zahlreichen Zuhörer und Zuhörerinnen.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Auf die Nachfrage einer Einwohnerin, ob die Firma Edeka nicht zu einer alternativen Ansiedlung bzw. zusätzlichen Aufnahme des Einzelhandelsgeschäftes in Jeddigen, welches in naher Zukunft schließen wird, zu bewegen sei antwortet Herr Köhnken, dass diese Anfrage zu einem weiteren Treffen mit der Edeka mitgenommen werde.

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2017**

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

075-2017

### **5. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf**

Frau Arps erläutert kurz die Beweggründe für die erneute Vorlage..  
Der Ausschuss beschließt:

**Dem Entwurf und der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Auf dem Wiehern – Süd“ in Wittorf wird zugestimmt. Er soll gem. § 13 (2) BauGB ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen beteiligt und von der Auslegung unterrichtet werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

071-2017

### **6. Ausweisung von Bauland zwischen der Porrath- und der Dammstraße**

Nach kurzer Erläuterung von Frau Arps und dem Hinweis auf den der Anlage beigefügtem Plan ist ersichtlich, dass kein zusammenhängendes Baugebiet entwickelt werden kann.  
Der Ausschuss beschließt:

**Die Ausweisung von Bauland zwischen der Porrath- und der Dammstraße wird nicht weiter verfolgt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

060-2017

### **7. Ansiedlung eines Vollsortimenters im Kernort Visselhövede**

Herr D. Carstens erläutert kurz die Sitzungsvorlage vor dem Hintergrund des aufgestellten Fahrplanes für die Verwaltung. Er übergibt dann das Wort an Herrn Goebel. Dieser skizziert

kurz den Verlauf der Standortsuche der Edeka. Herr Goebel bewertet das Interesse der Edeka in Visselhövede zu investieren als ein positives Zeichen und hält ein Plädoyer für ein besonnenes Abstimmungsverhalten. Es mache Sinn, die sieben von der Verwaltung aufgeführten Punkte abzuarbeiten und sich anhand der gesammelten Information endgültig zu entscheiden und dies ohne Eile bis 2018.

In der anschließenden Diskussion zeigt sich, dass eine große Skepsis gegenüber dem Fortbestand des Visselbades unter einer anderen Trägerschaft besteht. Ebenso strittig ist die Frage des Standortes. Der von der Edeka favorisierte Bereich für einen Vollsortimenter wird von Herrn Bergmann strikt abgelehnt. Herr Langanke sieht dies für die WiV genauso. Herr Wallin befürchtet mit der Bearbeitung der aufgeführten Punkte, dass hiermit schon eine Vorentscheidung für den Standort getroffen wird, vor diesem Hintergrund wird auch von ihm zu dieser Sitzungsvorlage nicht zugestimmt. Frau Helmke wirbt namens der CDU für die Möglichkeit einer unvoreingenommenen Informationsbeschaffung vor einer endgültigen Entscheidung. Vor diesem Hintergrund regt Herr Carstens eine getrennte Abstimmung an über die von der Verwaltung aufgelisteten Punkte des Beschlussvorschlages. So kommt es zu der Beschlussfassung, dass lediglich das Einzelhandel- oder Verträglichkeitsgutachten in Auftrag gegeben werde. Die folgenden sechs Themenbereiche hinsichtlich Verkehr, Immission, Boden, bauplanerische Erfordernisse, Regionalplanung und naturschutzfachliche Betrachtung werden als weitere Aufgabe für die Verwaltung abgelehnt.

**1.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung eines Einzelhandels- oder Verträglichkeitsgutachtens zu veranlassen**

Der Ausschuss beschließt:

Ja 5 Nein 2 Enthaltungen 0

**2.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Punkte 2 - 7 des Beschlussvorschlages zu veranlassen.**

Der Ausschuss beschließt:

Ja 3 Nein 4 Enthaltungen 0

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)**

- Herr Bergmann bittet um die Überprüfung von Unebenheiten im Fußweg der Gartenstraße;
- Herr T. Burmester fragt nach dem Stand der Beitrittsverhandlungen zum VBN oder HVV. Herr Goebel antwortet, dass am 01. Juni ein Treffen dazu beim Landkreis vorgesehen ist;
- Herr K. Burmester fragt nach der Auspflasterung in der Hunnehopstraße. Frau Arps berichtet, dass der Kommunale Schadensausgleich eine deutliche Markierung empfiehlt und auch die Verbesserung der Beleuchtung;
- Herr Köhnken teilt mit, dass der Beginn des Radwegebaus von Kirchwalsede nach Lüdingen auf das Jahr 2019 verschoben wird;
- Herr Goebel gibt bekannt, dass beim Ausbau der Amerika Linie West in den nächsten zwei Jahren nichts passieren wird;

**9. Einwohnerfragestunde**

Von den Einwohnern werden, zum Teil sehr emotional, Vorbehalte, Fragen und Ängste zur geplanten Ansiedelung eines Vollsortimenters geäußert, verstärkt mit dem Fokus auf dem Erhalt des Visselbades. Auf die Frage nach der Bestellung des benötigten Einzelhandels- oder Verträglichkeitsgutachten antwortet Herr Goebel, dass die Stadt dafür eine Ausschreibung vornehmen muss.

### **10. Nächste Sitzung**

Die nächste Bauausschuss-Sitzung ist zwischenzeitlich terminiert auf den 06.06.2017 um 17.00 Uhr

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:00 Uhr und dankt den zahlreichen Zuhörerinnen und Zuhörern für ihr Kommen.

Dieter Carstens  
Vorsitzende/r

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokoll