STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **112-2017**
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-23 ar
Datum: 29.05.2017

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	**öffentlich**	**06.06.2017**	*Einzelne Beschlüsse aus a) und jeweils zu a +b) 7:0:0*	*UG*
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**08.06.2017**	*a+b 7:0:0*	*UG*

Tagesordnungspunkt: **Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf"**
a) Beschlussfassung über die Einwendungen während der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung
b) Öffentliche Auslegung und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)

Beschlussvorschlag:

a) **Die in der Anlage** zur Vorlage **empfohlenen Beschlüsse ~~(ggf. mit Änderung)~~ sollen umgesetzt werden.**

b) **Gem. § 4 a (2) BauGB soll anschließend die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.**

Sachverhalt:

Der VA hat am 30.03.2017 u. a. beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gleichzeitig erfolgen sollen. Es handelt sich hierbei um die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) i. V. mit § 4 a Abs. 2 BauGB. Der Bebauungsplan hat vom 19.04. - 19.05.2017 zur Stellungnahme vorgelegen bzw. öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben der Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung, NWP, vom 07.04.2017 per E-Mail oder Post beteiligt. Der Bebauungsplan konnte auf der Internetseite der Stadt Visselhövede eingesehen werden.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage hervor. Hier sind auch die Abwägung und die Beschlussvorschläge enthalten.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Einwendungen, Abwägung/Beschlussvorschläge