



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 126-2017
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 26.06.2017

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	08.08.2017	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	24.08.2017	7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Umsetzung Spielleitplanung Ausweisung von Bauland für die Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße Bebauungsplan Nr. 82 "Ehemalige Spielplätze"

Beschlussvorschlag: Die ehemaligen Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße ggf. mit angrenzenden Grundstücksteilen sollen Bauplätze werden. Das Bauleitplanverfahren ist durchzuführen.

Sachverhalt:

Lt. VA-Beschluß vom 02.10.2012 sollen u. a. die Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße zurück gebaut werden. Dies ist zwischenzeitlich geschehen. Um diese Grundstücke jedoch als Bauland verkaufen zu können, müssen die betroffenen Bebauungspläne geändert werden. Hierbei ist zu prüfen, ob anschließende Grundstücke auch in die Bauleitplanung ggf. tlw. mit aufgenommen werden können. Aufgrund der räumlichen Nähe der beiden Bereiche soll dies in einem Verfahren geschehen. Es sind 5 verschiedene Bebauungspläne bzw. deren Änderungen betroffen. Es sollte Reines Wohngebiet oder Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden, da es sich jeweils um die 2. Baureihe handelt und sich dieser Gebietstyp in den Bebauungsplänen auch anschließt. Auch die weiteren Festsetzungen sollen den bestehenden entsprechen.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan