



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 6. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 08.08.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	fehlt
Ratsmitglied	Herr Eckhard Langanke	Vertr. für Herrn Grube
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Ulf Timmann	Vertr. für Herrn Wallin
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	fehlt entschuldigt

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 1 Person

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2017
141-2017	5	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf - Satzungsbeschluss
126-2017	6	Umsetzung Spielleitplanung Ausweisung von Bauland für die Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße Bebauungsplan Nr. 82 "Ehemalige Spielplätze"
128-2017/1	7	Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen und Wittorf - neue Kostenschätzung - erhöhter Stadtanteil
	8	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei

	Bedarf)
9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
10	Nächste Sitzung geplant: 05.09.2017 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende D. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

3. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2017

Die Niederschrift wird mit 4:0:3 Stimmen genehmigt.

141-2017

5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf - Satzungsbeschluss

Nach kurzer Darstellung durch Frau Arps beschließt der Ausschuss:

Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes sowie § 84 der Nds. Bauordnung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Auf dem Wiehern - Süd“, Wittorf als Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

126-2017

6. Umsetzung Spielleitplanung Ausweisung von Bauland für die Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße Bebauungsplan Nr. 82 "Ehemalige Spielplätze"

Frau Arps erläutert die Sitzungsvorlage und beantwortet die Frage nach den Grundstücksgrößen wie folgt: Rosenstraße: 805 qm und Zum Limmer: 640 qm.

Der Ausschuss beschließt:

Die ehemaligen Spielplätze Zum Limmer und Rosenstraße ggf. mit angrenzenden Grundstücksteilen sollen Bauplätze werden. Das Bauleitplanverfahren ist durchzuführen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

128-2017/1

7. Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen und Wittorf - neue Kostenschätzung - erhöhter Stadtanteil

Frau Arps führt die Gründe für den gesteigerten Kostenanteil aus und legt dar, dass die zugesagte Förderung auch Bestand hat, wenn nur ein Bauabschnitt realisiert wird. Der 2. Bauabschnitt des geplanten Radweges könne durch die vorhandenen Wege in Hainhorst „überbrückt“ werden. Die aufgeführte Kostenschätzung des Planungsbüros habe den Baubeginn 2019 berücksichtigt und somit seien keine weiteren Überraschungen in der Kosten-

entwicklung zu befürchten.
Der Ausschuss beschließt:

**Die Stadt Visselhövede übernimmt den aktuellen Kostenanteil für den
1. BA „Neubau eines Radweges von Kirchwalsede –einschl. Ortsdurch-
fahrt Lüdingen“
Der 2. BA von Lüdingen nach Wittorf soll vorerst aufgrund der Kosten-
situation nicht realisiert werden.**

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)

8.1. Herr K.D. Burmester fragt nach dem Stand einer Querung für die Süderstraße. Frau Arps antwortet hierzu, dass eine Verkehrszählung vorweg durchgeführt werden solle.

8.2. Herr Goebel gibt den Beginn folgender Baumaßnahmen bekannt:

- Jeddigen – Kreisstraße Dreeßeler Straße
- Radweg Nindorf
- Schützenstraße

8.3. Frau Arps gibt den Hinweis auf die Umleitungen für die Erneuerung der Fahrbahnen auf der B440 Visselhövede-Wittorf bekannt. Dies geschehe in zwei Abschnitten und beginne am 17.08.2017 mit einer Sperrung des Kreisels und im zweiten Bauabschnitt folgt eine weit-räumige Umleitung über Kettenburg und Stellichte. Herr Langanke bittet als Vorsitzender des betroffenen Bürgerbusvereins zukünftig um zeitnahe Informationsweitergabe.

8.4. Frau Arps teilt mit, dass die Firma Telefonica die Netze O2 und E+ zusammengelegt habe und das die bestehenden Mobilfunkstandorte um eine LTE Sendeanlage erweitert werden (Celler Straße, Jeddigen beim Sportplatz und in Wittorf beim ehem. Futtermittelwerk).

9. Einwohnerfragestunde

Der Zuhörer macht auf eine Unklarheit im BIS aufmerksam (mangels Einzelheiten konnte dies nicht näher geprüft werden).

10. Nächste Sitzung geplant: 05.09.2017 um 17 Uhr

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:35 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzende/r

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokoll

Öffentl. Protokoll: Ute Grigo