



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Informationsvorlage

Lfd. Nr.: 162-2017
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 652-50/12
Datum: 30.08.2017

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	05.09.2017	<i>zur Kenntnis genommen</i>	<i>UG</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.09.2017		

Tagesordnung: Bürogebäude Sonnentaugelände, Fachwerk-Außenwände

Sachverhalt

Es handelt sich um das Bürogebäude auf dem ehemaligen Sonnentaugelände, das an das Ökokompetenzzentrum vermietet ist. Die jährlichen Mieteinnahmen für dieses Gebäude liegen im mittleren 5stelligen Bereich.

Die tragenden Außenwände sind Holz-Fachwerkwände, die bei der Gebäudesanierung 2002-2004 teilweise saniert wurden. Inzwischen weist das Gebäude deutliche Mängel auf.

Es zeigen sich erhebliche Schäden in der Holzkonstruktion. Insbesondere die Schwellhölzer im Erdgeschoss sind teilweise so marode, dass das darüber liegende Mauerwerk die Holzbalken bereits zusammendrückt (siehe Anlagen).

Zurzeit wird ein besonders geschädigter Bereich (straßenseitig) von dem Maurerunternehmen Mroß in Zusammenarbeit mit der Zimmerei Helmke saniert. Die Kosten belaufen sich dabei auf ca. 5.000 €.

Ein weiterer Bereich sollte auch noch in diesem Jahr saniert werden. Rechts vom Haupteingang ist ein „neues Schwellholz“ über 5 Felder bereits wieder so schadhaft, dass es komplett erneuert werden muss.

Im gleichen Bereich ruht die Außenwand auf einem ca. 90 cm hohen Mauerwerkssockel mit Fundament. Dieser Sockel beult sowohl horizontal als auch vertikal aus. Hier muss nach der Ursache gesucht werden. Vermutlich sind Maßnahmen zur Stabilisierung erforderlich. Das Baugeschäft Mroß wird hierzu ein weiteres Angebot erstellen. Die anstehenden Arbeiten können noch im September dieses Jahres erledigt werden.

Die Sanierung weiterer Schadstellen an allen Seiten des Gebäudes, gekippte Mauerwerksfelder, marode Fachwerkhölzer, abgeplatzte Verfugungen, Malerarbeiten, sollten in den kommenden zwei Jahren erfolgen. Es wird vorgeschlagen, im HHJahr 2018 einen Betrag von 15.000 € vorzusehen.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Fassadenansicht (Straßenseite) - Fotos und Zeichnungen