



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 7. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 05.09.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens fehlt

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann
Ratsherr Herr Torsten Burmester
Ratsherr Herr Matthias Grube fehlt
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Ratsmitglieder

Frau Astrid Kirmeß Vertr. für Herrn Carstens
Herr Eckhard Langanke Vertr. von Herrn Grube

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester fehlt entschuldigt
Herr Bernhard Klemm Vertr. für Herrn Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel bis 18 Uhr
Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps
Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens
Protokollführerin Frau Ute Grigo
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg bis ca. 17:15 Uhr

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters
Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke

Gäste

Ortsrat Jeddingen

Herr Richter, FA PGN Rotenburg
(Wümme)

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung |

- 3 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2017
- 5 Bericht des Planungsbüros zur 53. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich Jeddigen - Aufstellungsbeschluss und Scopingverfahren

Unterbrechung der Sitzung wegen Sitzung des Ortsrates Jeddigen zu TOP 6 (ca. 17:15 Uhr)

- 145-2017 6 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen - Aufstellungsbeschluss und Scopingverfahren
- 156-2017 7 Antrag auf Befreiung von einer festgesetzten Baugrenze
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung
- 162-2017 8.1 Bürogebäude Sonnentaugelände, Fachwerk-Außenwände
- 9 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 10 Nächste Sitzung geplant: 26.10.2017

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die stv. Ausschussvorsitzende Helmke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde

-keine-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2017

Die Niederschrift wird mit den von Frau Arps genannten Änderungen mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt. Die Änderungen werden im urschriftlichen Protokoll und in der in Session hinterlegten Digitalversion umgehend vorgenommen.

5. Bericht des Planungsbüros zur 53. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich Jeddigen - Aufstellungsbeschluss und Scopingverfahren

Nach einleitenden Worten von Herrn Köhnken stellt Herr Richter von der PGN die Planung zum Bau eines neuen Feuerwehrstützpunktes Jeddigen / Nindorf vor.

Auf Nachfrage von Herrn Bergmann antwortet Frau Arps, dass der Eigentümer des jetzigen Feuerwehrgeländes diverse Ideen zur künftigen Nutzung habe.

Unterbrechung der Sitzung wegen Sitzung des Ortsrates Jeddigen zu TOP 6 (ca. 17:15 Uhr)

145-2017

6. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen - Aufstellungsbeschluss und Scopingverfahren

Die Sitzung wird um 17:23 Uhr fortgesetzt.

Herr Vollmer gibt das Abstimmungsergebnis aus der OR-Sitzung bekannt.

Bis Ende Mai 2018 werde der Prozess wohl dauern, so Frau Arps.

Der Ausschuss beschließt:

**Der Flächennutzungsplan soll im Bereich Jeddigen in einem 53. Änderungsverfahren geändert werden.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sollen im Rahmen einer Auslegung erfolgen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

156-2017

7. Antrag auf Befreiung von einer festgesetzten Baugrenze

Frau Arps erläutert den Sachverhalt .

Der Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 56 „Schützenholz“ festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

-keine-

162-2017

8.1. Bürogebäude Sonnentaugelände, Fachwerk-Außenwände

Herr Köhnken erläutert die Mängel bzw. die Schäden am Sonnentaugelände und die bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen.

9. Einwohnerfragestunde

-keine-

10. Nächste Sitzung geplant: 26.10.2017

Pamela Helmke
Stv. Vorsitzende

Ralf Goebel
Bürgermeister

Ute Grigo
Protokollführerin