



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **185-2017**

Sachbearbeiter/in:

Karin Stegmann

Az.: 232.010

Datum: 26.10.2017

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	02.11.2017	7:0:0	UG
Rat	öffentlich	07.11.2017	20:0:0	Hg

**Tagesordnungspunkt:** Grundstücksankauf zur Erschließung von Wohnbauland

**Beschlussvorschlag:** Die Stadt Visselhövede kauft in der Gemarkung Visselhövede, Flur 4, das Flurstück 46/2 mit einer Größe von 10.915 m<sup>2</sup> in dem gegenwärtigen Zustand mit allen vorhandenen Gebäuden und Einrichtungen zum vereinbarten Kaufpreis.  
Alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten trägt die Stadt Visselhövede.

**Sachverhalt:**

Zur Entwicklung von Wohnbauland besteht für die Stadt Visselhövede die Möglichkeit, ein Grundstück zwischen der Bergstraße, der Zollikoferstraße und der Mühlenstraße zu erwerben. Das Flurstück 46/2 in der Flur 4 hat die Größe von 10.915 m<sup>2</sup> und besteht aus ca. 7.971 m<sup>2</sup> Grünland und ca. 2.944 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Letzteres teilt sich auf in eine ca. 1.944 m<sup>2</sup> große Fläche eines ehemaligen Mühlenbetriebes, bebaut mit 3 Wirtschaftsgebäuden, und in eine ca. 1.000 m<sup>2</sup> große Fläche, die mit einem Wohngebäude aus dem Jahre ca. 1907 bebaut ist (siehe Anlage).

Mit dem Eigentümer wurde Einigkeit über einen Kaufpreis für das gesamte Grundstück inklusive aller vorhandenen Gebäude erzielt. Die Stadt Visselhövede trägt alle mit dem Grundstücksverkauf zusammenhängenden Kosten.

Im Auftrage

Köhnken, Gerd  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister