



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **194-2017**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-11 ar

Datum: 19.10.2017

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss und Stadtentwicklung</b>	öffentlich	<b>26.10.2017</b>	zu a+b) jeweils 7:0:0	UG
<b>Verwaltungsausschuss</b>	nicht öffentlich	<b>02.11.2017</b>	zu a+b) jeweils 7:0:0	UG

**Tagesordnungspunkt:** 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddingen  
a) Entscheidung über eingegangene Anregungen während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB  
b) Auslegungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

- a) Die in der Anlage incl. Ergänzung empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderungen) sollen umgesetzt werden.
- b) Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sollen gem. § 4 a (2) BauGB gleichzeitig erfolgen.

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.09.2017 beschlossen, dass der Flächennutzungsplan, Bereich Jeddingen, in einem 53. Änderungsverfahren geändert werden soll, da dies für den Neubau eines Feuerwehrhauses erforderlich ist. Die Auslegung findet statt vom 18.09.2017 - einschl. 20.10.2017. Dies wurde am 09.09.2017 in der Rotenburger Kreiszeitung/Visselhöveder Nachrichten bekannt gemacht. Außerdem werden die Unterlagen im Internet bereitgestellt.

Da die frühzeitige Beteiligung noch läuft, werden zunächst die bisher eingegangenen Anregungen mit Abwägung der Sitzungsvorlage beigefügt. Zur Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung liegen ggf. weitere Anregungen vor.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen