



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **195-2017**

Sachbearbeiter/in:
Gerd Köhnken
Az.: 611-12 kö.

Datum: 19.10.2017

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	26.10.2017	zu a-c) je 7:0:0	UG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	02.11.2017	zu a-c) je 7:0:0	UG
Rat	öffentlich	14.12.2017	zu a-c) je 22:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit Örtlichen Bauvorschriften

- a) **Beschluß über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung**
- b) **Satzungsbeschluss**
- c) **Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten**

Beschlussvorschlag:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen, die während der Sitzungen eingebracht werden).**
- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.**
- c) **Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“ mit Örtlichen Bauvorschriften hat mit Begründung in der Zeit vom 03.05. bis einschließlich 09.06.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte zeitgleich mit der Auslegung.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor. Dort sind auch die Abwägung und der Beschlussvorschlag angegeben.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen