



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>180-2017/1</b>
Sachbearbeiterin: Karin Stegmann Az.: 232.010
Datum: 26.10.2017

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.10.2017	7:0:0	Hg.
Rat	öffentlich	07.11.2017	20:0:0	Hg

**Tagesordnungspunkt:** Grundstücksankauf an der B 440 für Gewerbeflächen

**Beschlussvorschlag:** Die Stadt Visselhövede kauft in diesem Jahr folgende Flächen zur Neuentwicklung von Gewerbeflächen in der Gemarkung Visselhövede, Flur 7, zum vereinbarten Kaufpreis:

- Flurstück 90/2 mit einer Größe von 17.905 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 92/2 mit einer Größe von 6.187 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 93/6 mit einer Größe von 32.131 m<sup>2</sup> und das  
Wegegrundstück 91/1 mit einer Größe von 1.635 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 57.858 m<sup>2</sup>

Alle mit dem Kaufpreis zusammenhängenden Kosten trägt die Stadt Visselhövede.

**Sachverhalt:**

Entsprechend der Beschlussfassung der SV 138-2017 zur Neuausweisung von Gewerbeflächen im Bereich Lehnshöhe-Süd wurden die Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer weiter intensiviert. Es ist gelungen, mit dem Eigentümer Einigkeit über den Kaufpreis zu erzielen.

Es können folgende Flächen in der Gemarkung Visselhövede, **Flur 7**, gekauft werden:

**Flurstück 90/2, Größe 17.905 m<sup>2</sup>,**  
**Flurstück 92/2, Größe 6.187 m<sup>2</sup> und**  
**Flurstück 93/6, Größe 32.131 m<sup>2</sup> und das**  
**Wegestück 91/1, Größe 1.635 m<sup>2</sup>.** Die Gesamtfläche beträgt 57.858 m<sup>2</sup>, siehe Anlage.

Das angrenzende Wegegrundstück 91/1 ist für den Eigentümer ohne Bedeutung, so dass er auch dieses zu den genannten Bedingungen verkaufen möchte. Noch ist auf dem Grundstück ein Wegerecht für die Landesforst Niedersachsen eingetragen. Es laufen bereits Gespräche zur Löschung dieses Rechts, so dass auch diese Fläche beplant werden kann.

Alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten trägt die Stadt Visselhövede.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister