



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 9. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 26.10.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann
Ratsherr Herr Torsten Burmester
Ratsherr Herr Eckhard Langanke
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Ulf Timmann - Vertr für Herrn Wallin
Ratsherr Herr Hartmut Wallin abwesend

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps
Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens
Protokollführerin Frau Ute Grigo
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>	Zuhörer	2 Personen
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit		
	2	Feststellung der Tagesordnung		
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)		
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2017		
194-2017	5	53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen a) Entscheidung über eingegangene Anregungen während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB b) Auslegungsbeschluss		
195-2017	6	Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der		

		öffentlichen Auslegung
		b) Satzungsbeschluss
		c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten
193-2017	7	Fußgängerquerung Süderstraße
	8	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	10	Nächste Sitzung geplant: 05.12. 2017 (Haushalt)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde

-keine-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2017

Die Niederschrift wird mit 4:0:3 Stimmen genehmigt.

194-2017

5. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen a) Entscheidung über eingegangene Anregungen während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB b) Auslegungsbeschluss

Herr Richter von der PGN erläutert den Flächennutzungsplan.

Anschließend beschließt der Ausschuss mit je 7:0:0 Stimmen über die Einzelnen Beschlussempfehlungen zu Nr. 1, zu Nr. 2, und zu Nr. 3 bis Nr. 13.

Danach beschließt der Ausschuss zu a) und b) des Beschlussvorschlages:

- a) Die in der Anlage zur Vorlage (incl. Ergänzung) empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden;

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sollen gem. § 4 a (2) BauGB gleichzeitig erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

195-2017

6. Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten

Nach Erläuterungen durch Herrn Richter von der PGN beschließt der Ausschuss wie folgt:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage zur Vorlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- c) **Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

193-2017

7. Fußgängerquerung Süderstraße

Frau Arps erläutert den Sachverhalt und warum man auf einen Antrag auf eine Querungshilfe in der Süderstraße verzichten wolle.

Nach kurzer Beratung wird von den Beigeordneten der Wunsch geäußert, eine weitere Zählung, möglichst am Markttag mittwochs, durchzuführen.

Der VA beschließt mit 7:0:0 Stimmen, die Verwaltung zu beauftragen, den Antrag auf eine weitere Zählung (mittwochs) beim Landkreis zu stellen.

Über den Beschlussvorschlag der Verwaltung wird nicht abgestimmt. Die Vorlage geht ohne einen entsprechenden Beschluss in den VA.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen und Mitteilungen gibt es u.a. wie folgt:

8.1. Zum Thema Bahnhof habe es, so Herr Goebel, einen Ortstermin gegeben und der Zuständige für das Projekt, Herr Japke, hätte zugesagt, im kommenden Jahr in einer VA-Sitzung die Rahmenbedingungen und Möglichkeiten für eine neue Bahnhofsgestaltung vorzustellen. Die Verzögerungen beruhen auf dem Abgleich der Informationen und Maßnahmen mit den Zuständigen von Alpha E:

8.2. Zur Erneuerung / Umgestaltung der Beschilderungen zur Kaserne / Gewerbegebiet, gestalte sich diese, so Herr Goebel, komplizierter als gedacht, da mehrere Behörden involviert seien und ihre Genehmigungen erteilen müssen.

8.3. Zur Gestaltung des Kreisels, informiert Herr Goebel, seien sowohl die Schulen als auch die örtlichen „Kreativen“ um Ideen und Vorschläge gebeten worden; bisher habe lediglich

die Schule einen Vorschlag eingereicht und auch der städtische Gärtner. Herr Goebel würde gerne über die Presse einen Aufruf zur Einreichung von Ideen machen; evtl. könnten auch Sponsoren gefunden werden;

8.4. Frau Arps informiert darüber, dass Geschwindigkeitsmessgeräte für Rosebruch bestellt worden seien und gleichzeitig sei ein Antrag auf Bezuschussung beim Landkreis gestellt.

8.5. Zur Verkehrsschau informiert Frau Arps weiter, dass bzgl. des Tunnels Süderstraße / Walsroder Straße Schilder aufgestellt werden sollen, die LKW-Fahrern einen Hinweis gegeben sollen, dass die maximale Höhe für LKWs 3,90m ist. Es seien beim Wenden vor dem Tunnel nämlich schon die Beete beschädigt worden.

8.6. Der Hundeübungsplatz an der „Op de Diers Heide“ erhält in Kürze ein entsprechendes Hinweisschild;

8.7. Die Stauungen bei der Sammelstelle Paterbusch sollen durch längere Öffnungszeiten entschärft werden, so Frau Arps.

9. Einwohnerfragestunde

-keine-

10. Nächste Sitzung geplant: 05.12. 2017 (Haushalt)

Die Sitzung endet um 17:53 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Ute Grigo
Protokoll