



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **254-2017**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 610-05 kö.

Datum: 29.12.2017

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss und Stadtentwicklung</b>	öffentlich	18.01.2018	7:0:0	UG
<b>Verwaltungsausschuss</b>	nicht öffentlich	25.01.2018	6:0:1 plus Ergänzung	UG

**Tagesordnungspunkt: Kofinanzierung eines privaten LEADER - Projektes**

**Beschlussvorschlag: Die private LEADER-Fördermaßnahme „Erhaltung und Umnutzung „Alte Schule Nindorf““, Zur Einigkeit 1, soll durch die Stadt Visselhövede in einer Größenordnung von 20% der Fördersumme in Höhe von 20.000 € aus dem Produkt LEADER 00-00-04 kofinanziert werden. Dafür soll der OR Nindorf eine Summe von 2.000 € anteilig zur Verfügung stellen.**  
**Neben der einmaligen Bezuschussung übernimmt die Stadt Visselhövede keine weiteren Kosten, z.B. für Betriebskosten (u.a. Strom, Heizung), Ausstattung o.ä.**

**Sachverhalt:**

Die alte Schule in Nindorf, Zur Einigkeit 1, wurde Anfang 2017 von einer Nindorfer Familie erworben. Das Gebäude aus dem Jahr 1822 ist aufgrund seines Alters und seiner Lage im Dorfmittelpunkt ortsbildprägend und typisch für unsere Region. Die Erwerber beabsichtigen, das derzeit stark sanierungsbedürftige Haus zu erhalten und zu sanieren. Dazu muss die Fachwerkfassade ausgebessert und zum Teil erneuert werden. Fenster und Türen sind zu ersetzen und die Wände, Fußboden und Decke zu isolieren. Deckenbalken sollen freigelegt, das Ständerwerk wiederhergestellt werden. Die erhaltenswerte historische Bausubstanz soll dabei unbedingt gesichert werden.

Die Eigentümer beabsichtigen, die Diele des Hauses der Nindorfer Öffentlichkeit für verschiedene Nutzungen, wie z. B. Seniorennachmittag, Kindergruppe, Tanzgruppe, Dorfchronik, historische Ausstellungen sowie kulturelle Veranstaltungen (Musik, Kunst, Lesungen oder Vorträge) zur Verfügung zu stellen. Die Mehrfachfunktionen dieses Raumes sollen durch die Belegung der Ortsmitte positive Effekte auf das Dorfleben sowie auf die benachbarten gastronomischen Betriebe haben.

Die Eigentümer haben zur Unterstützung des Projektes einen Förderantrag bei der LEADER-Region Hohe Heide gestellt. Zur näheren Information wird dieser Sitzungsvorlage der Projektsteckbrief der LEADER-Region Hohe Heide als Anlage beigefügt. Zwischenzeitlich wurde dem Antrag entsprochen und eine Fördersumme von 80.000 €, zuzüglich einer 20%igen Kofinanzierung, bewilligt. Nach den Förderrichtlinien der LEADER-Region ist für derartige Projekte eine öffentliche Beteiligung von 20%, hier also 20.000 €, erforderlich, so dass sich in der Addition die Höchstfördersumme von 100.000 € errechnet. Die Stadt Visselhövede könnte den Part der Kofinanzierung übernehmen. Der Nindorfer Ortsrat unterstützt den Umbau und den Erhalt der ehemaligen Dorfschule am Ort und spricht sich für die Kostenbeteiligung seitens der Stadt Visselhövede und der Ortschaft Nindorf aus.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter dem Produkt 00-00-04 „LEADER“ im

Haushaltsplan 2018 ausreichend zur Verfügung. Die Stadt Visselhövede hat in den vergangenen Förderperioden bereits mehrfach Beteiligungen für private Fördermaßnahmen bewilligt. Der Ortsrat Nindorf möchte eine anteilige Summe von 2.000 € aus den OR-Mitteln für 2018 bereitstellen,  
daher könnte die Stadt die Restsumme von 18.000 € zur Projektunterstützung finanzieren.

Die Bewilligung von LEADER-Fördermitteln ist mit einer Zweckbindungsfrist von 12 Jahren verknüpft, d. h. während dieser Zeitspanne müssen die Antragsteller die Nutzung des Förderprojektes im Sinne der Zuschusskriterien beibehalten. Das gilt natürlich auch für die geplante dörfliche Nutzung der Diele.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlage: Projektsteckbrief