



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **002-2018**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 08.01.2018

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	08.03.2018	<i>jeweils a) – d) 7:0:0</i>	<i>Hg</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.03.2018	<i>jeweils zu a) -d) 7:0:0</i>	<i>UG</i>
Rat	öffentlich	15.03.2018	<i>jeweils zu a) – d) 16:0:0</i>	<i>Hg</i>

- Tagesordnungspunkt:** 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen
- a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Umsetzungsbeschluss
 - c) Feststellungsbeschluss
 - d) Inkraftsetzung

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen (neues Feuerwehrhaus), nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Dies trifft auch auf die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung zu, die im VA am 02.11.2017 / 25.01.2018 beschlossen wurden.
- b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen, mit Begründung incl. Umweltbericht.
- d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 02.11.2017 (Vorl. 194-2017) / 25.01.2018 (Vorl. 003-2018) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Stellungnehmer wurden Mitte November 2017 über die vom VA gefassten Beschlüsse mit Abwägung informiert. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannten Sitzungsvorlagen verwiesen.

Am 08.11.2017 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 23.11.2017 bis zum 04.01.2018. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) mit Schreiben vom 20.11.2017.

Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen mit der Abwägung und den Beschlussvorschlägen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: - Stellungnahmen mit Abwägungen und Beschlussvorschlägen
- 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddingen
- Begründung mit Umweltbericht zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddingen