



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 015-2018
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-21 ar
Datum: 23.01.2018

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	08.03.2018	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.03.2018	7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Neuaufstellung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße"

Beschlussvorschlag: Der Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße“ soll erweitert neu aufgestellt werden. Das Plangebiet umfasst den in der Anlage zur Sitzungsvorlage rot markierten Bereich.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße“ ist am 15.06.2016 rechtsverbindlich geworden. Daraufhin wurde mit Schreiben eines Rechtsbeistandes vom 20.09.2016 die Verletzung von Vorschriften bei der Aufstellung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Verfahrensdurchführung in einem beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB geltend gemacht.

In der Zwischenzeit wurde die Ausweisung eines kleinen Wohngebietes im rückwärtigen Bereich der Bahnhofstraße 34 - 34 e in Betracht gezogen. Hierbei soll auch der bereits bebaute Bereich überplant werden, um eine klare Zuordnung zu einem Gebietstyp zu erreichen.

Aktuell soll auch der künftige „Park and Ride“ - Platz mit festgesetzt werden.

Das künftige Plangebiet geht aus beiliegendem Lageplan hervor. Da die Fläche über 20.000 m² groß ist, soll ein reguläres Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit rot gekennzeichnetem Geltungsbereich