



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

**über die 13. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung
am 26.04.2018 Treffpunkt: Große Turnhalle, Auf der Loge, zwecks
Ortsbesichtigung.**

Anschließend wird die Sitzung im Ratssaal des Rathauses fortgesetzt.

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann fehlt entschuldigt

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer fehlt entschuldigt

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Ratsmitglieder

Ratsherr Herr Henning Cordes -Vertr. v. Herrn M. Meyer

Ratsherr Herr Lothar Cordts -Vertr. v. Herrn Bergmann

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Rotenburger Rundschau Frau Karin Brennecke

Zuhörer: 6

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2018 |

| | | |
|------------|----|---|
| 060-2018/1 | 5 | Entwicklungskonzept - Campusumfeld Visselhövede |
| 054-2018 | 6 | 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Teilplan 2) Bebauungsplan Nr. 75 a mit 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplangebietes Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshöhe" - Aufstellungsbeschluss |
| 073-2018 | 7 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zollkofferstraße - Ost" mit Örtlichen Bauvorschriften |
| 074-2018 | 8 | Gestaltung "Kreisverkehrsanlage Rotenburger Straße" - Vorstellung der Entwürfe, Bildung eines Beurteilungsgremiums, weiteres Vorgehen |
| | 9 | Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf) |
| | 10 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 11 | Nächste Sitzung geplant: 14.06.2018 |
| | 12 | Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf) |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende D. Carstens eröffnet die Sitzung an der Bushaltestelle der Kastanienschule. Durch die folgende einleitende Visualisierung durch Herrn Goebel werden die Campusgröße und dessen Ausmaße verdeutlicht. Es folgt eine fußläufige Begutachtung der in der Sitzungsvorlage vorgestellten Varianten zur Verkehrsführung. Ein Zuhörer unterbreitet dem Ausschuss einen fünften Vorschlag, welcher wohlwollend zur Kenntnis genommen wird. Dieser sieht vor, im Bereich des Parkplatzes der Turnhalle auf der Loge den Platz mit einem Wendehammer/einer Busschleife einzurichten, so dass nur auf der Straße Busverkehr stattfinden soll. Danach wird mit dem PKW die Variante Eichenstraße abgefahren. Im Anschluss an die Ortsbesichtigung wird die Sitzung um 17.00 Uhr im Ratssaal fortgeführt.

Herr Carstens stellt dort die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird zustimmend genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2018

Herr Köhnken macht auf einen inhaltlichen Protokollfehler zu TOP 8 aufmerksam und liest die korrigierte Form vor. Vorsitzender Carstens unterschreibt die neue Niederschrift und der Ausschuss genehmigt sie mit 5 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen. (Anm. der Protokollführung: der geänderte Wortlaut wurde in digitaler Form und im urschriftlichen Protokoll geändert)

060-2018/1

5. Entwicklungskonzept - Campusumfeld Visselhövede

Nach einer kurzen Zusammenfassung des Besprochenen während der Ortsbesichtigung durch den Ausschussvorsitzenden fügt Herr Goebel ergänzend hinzu, dass seitens der NLStbV keine Bedenken bestehen, die Kastanienreihe vor der Kastanienschule zu entfernen, wenn im Zuge der Straßensanierung der Großen Straße dies notwendig werden sollte. Hier könnte man die „Gunst der Stunde“ nutzen und dort die Verbreiterung für einen Busfahrstreifen miteinbeziehen. Herr Wallin lehnt diese zusätzliche Versiegelung als Option

auch für den Eltern-PKW-Verkehr ab.

Nachdem man sich darauf verständigt, die bei der Ortsbesichtigung vorgeschlagene Variante des Bürgers Herr H. Scheele mit in Betracht zu ziehen, werden in der anschließenden Diskussion noch drei weitere Varianten bevorzugt. Herr Langanke macht noch einmal deutlich, dass seine Fraktion immer noch für einen Neubau auf dem Gelände Neuer Markt plädiere. Da dies jedoch bereits beschlossen ist, wird nun konstruktiv an einer Lösung des Verkehrsproblems am Primar-Campus gearbeitet. Frau Helmke wünscht sich, dass das anhängende Protokoll des Arbeitskreises „Schulneubau“ zum Sachstand dieser Diskussion herausgenommen wird, da es hierfür nicht relevant ist. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Der Ausschuss formuliert folgenden Beschlussvorschlag und beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten und Machbarkeit für die Planung der Schulbushaltestelle und der Verkehrswege für das Prima(r) Campus Umfeld unter Berücksichtigung von vier Varianten zu ermitteln:

- **Variante 1 Führung über Eichenstraße**
- **Variante 2 Wendehammer vor dem Parkplatz Turnhalle Auf der Loge (Vorschlag Herr Scheele)**
- **Variante 3 Querung äußere Sportplätze- Turnhalle**
- **Variante 4 Haltestelle Große Straße – Fällung der Kastanien-**

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

054-2018

6. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Teilplan 2) Bebauungsplan Nr. 75 a mit 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplangebietes Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshaide" - Aufstellungsbeschluss

Herr Köhnken erläutert den Inhalt der Sitzungsvorlage anhand der beigefügten Liegenschaftskarte und verdeutlicht, welche Veränderungen sich ergeben, wenn private Straßeninfrastruktur in öffentliches Eigentum übergeht. In diesem dynamischen Prozess tauchen Gedanken und Anregungen auf, die bei der geplanten Flächennutzungsplanänderung und der parallel dazu laufenden Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 a miteingebracht werden müssen. Mit dem Privateigentümer seien diesbezüglich enge Abstimmungen erforderlich. Ein Aspekt sei die Festlegung des Gebietstypus. Hier wünscht sich der Eigentümer eine Anpassung im Bebauungsplan, damit zukünftig Investitionen oder Umwandlungen im Gewerbegebiet möglich seien. (anstatt Gewerbegebiet beispielsweise Mischgebiet). Herr Köhnken formuliert dementsprechend einen Beschlussvorschlag.

Der Ausschuss beschließt:

Der Flächennutzungsplan soll um die Erweiterungsfläche des Bebauungsplanes Lehnshaide - Süd von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Bauflächen“ geändert werden. Parallel dazu soll der Bebauungsplan Nr. 75 a „Gewerbegebiet Lehnshaide Süd“ aufgestellt und hinsichtlich der öffentlichen Verkehrsflächen, einer Regenrückhaltung und evtl. der Gebietstypen aufgrund der vorhandenen Gegebenheiten im Änderungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnshaide“ angepasst werden. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

073-2018

7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zollikoferstraße - Ost" mit Örtlichen Bauvorschriften

Frau Arps erläutert anhand der beiliegenden Kartenkopie die Gründe für die dritte Änderung

(Neuer Kreisel Soltauer Straße, fußläufiger Verbindungsweg und Aufgabe der vorgeschriebenen Firstrichtung)) des Bebauungsplanes und stellt die gesamte Überplanung vor.
Der Ausschuss beschließt:

Der Bebauungsplan Nr. 5 „Zollikoferstraße - Ost“ soll in einem 3. Änderungsverfahren geändert werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

074-2018

8. Gestaltung "Kreisverkehrsanlage Rotenburger Straße" - Vorstellung der Entwürfe, Bildung eines Beurteilungsgremiums, weiteres Vorgehen

Herr Goebel zeigt die chronologische Abfolge auf, wie es zu dem „Kreiswettbewerb“ gekommen sei und betont, dass man sich in guter Position befinde, da es eine Vielzahl von Vorschlägen gebe. Für die Besetzung des Auswahlgremiums erfragt Herr Goebel die Vorschläge der einzelnen Fraktionen. Diese benennen:

CDU: Henning Cordes
SPD: Torsten Burmester
Grüne: Heiner Gerken (wurde telefonisch am 02.05. bekannt gegeben)
WiV: Irene Becker (wurde persönlich am 04.05. bekannt gegeben)
Gewerbeverein: Lorena Janßen (wurde persönlich am 14.05. bekannt gegeben)
Der Ausschuss beschließt:

Das Auswahlgremium zur Beurteilung der Entwürfe soll wie folgt besetzt werden:

- je ein/e Vertreter/in jeder Fraktion/Gruppe im Stadtrat
- Bürgermeister Ralf Goebel
- ber. Mitglied in kulturellen Fragen im SSKSJ-Ausschuss Heiner Kemna
- ein/e Vertreter/in des Gewerbevereins Visselhövede

Das Auswahlgremium soll aus den eingereichten Vorschlägen eine verbleibende Anzahl von drei Vorschlägen zur endgültigen Entscheidung herausarbeiten. Die endgültige Auswahl trifft der Rat der Stadt Visselhövede zum Jahresende 2018.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Frau Arps teilt mit, dass der Bauantrag für die Anbringung der Werbetafel Am Markt 1 zurückgenommen wurde.

10. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

11. Nächste Sitzung geplant: 14.06.2018

zur Kenntnis genommen

12. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:20 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung