

Alterung des Hallendaches der Turnhalle „Auf der Loge“

Flachdach über dem Sanitärtrakt

Die Folie ist an vielen Stellen angegriffen von Flechten, Risse sind entstanden. Folie ist porös und kann von Hand aufgerissen werden.

→ Blasenbildung, Undichtigkeiten, Feuchtigkeit in der Dämmung (3cm Korkplatte)



Verrottete Korkdämmung über den Umkleide- und Duschbereichen.

Es ist eine Betondecke vorhanden, noch keine Schimmelbildung in den Räumen.

Am Außenmauerwerk läuft an einer Stelle sichtbar Feuchtigkeit vom Dach.

Schrägdach über dem Hallentrakt

Repanolfolie auf Bitumenbahnen, ungedämmt.

Dachbahnen haben sich beim Sturm am 5. 10. von der Schalung gelöst und sind im Sturm geflattert, ca. 40 m². Reparatur muss noch ausgeführt werden, Kosten ca. ???



Besonders im Bereich der Traufe sind die Dachbahnen lose unter den aufgebogenen Rinneneisen.



Zur Reparatur müsste die Dachabdichtung auf beiden Traufseiten auf ganzer Länge aufgeschnitten werden.

Die Dachrinnen müssen größtenteils erneuert werden, da diese verbogen wurden, um das Schiefhängen auszugleichen.

U.a. verursacht durch starke Eiszapfenbildung in der Vergangenheit.

Hallendecke von Innen



Holzpanelle mit 2 cm Kokosmatte als Rieselschutz. Darüber ein ungedämmter Hohlraum bis zu 80cm Höhe.

Regelgerechte Sanierung:

- a) Flachdach, ca. 210 m²:
Entsorgung, Herstellung eines Gefälles, oberseitige Dämmung, neue Fensterfront (aus ca. 1984, ca. 40 m²), damit die Pulthöhe machbar ist und um die Dämmung der Stützen im Außenbereich herzustellen, neue Gesimsverkleidung. **Kostenschätzung** beläuft sich auf **ca. 100.000 €**.
- b) Das Lichtband muss ausgetauscht werden, um für das neu zu schaffende Gefälle ausreichende Höhen zu haben. (Fenster Baujahr ca. 1882, wurde bei Sanierung nicht getauscht). Kosten ca. 20.000 € incl. Unterkonstruktion.
- c) Hallendach, ca. 1.200 m²:
Demontage und Entsorgung, Dämmung, neue Dachabdichtung, Gesims- und Schornsteinverkleidung, Blitzschutz, **ca. 200.000 €**.