



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **133-2018**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 30.07.2018

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	16.08.2018	zu a) - c) jeweils 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	30.08.2018	zu a)-c) jeweils 7:0:0	UG
Rat	öffentlich	27.09.2018	zu a) -c) jeweils 23:0:0	Hg

**Tagesordnungspunkt:** **Bebauungsplan Nr. 82 "Rosenstraße / Zum Limmer"**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.
- b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplanes Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ liegt auf Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 19.06.2018 in der Zeit vom 02.07. bis einschließlich 03.08.2018 öffentlich aus. Außerdem wurden die ausliegenden Unterlagen im Internet bereitgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2018 beteiligt. Eingehende Schreiben / Stellungnahmen sind auf der Anlage zur Sitzungsvorlage zusammengestellt. Dort sind auch Abwägungs- und Beschlussvorschläge aufgeführt.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen/Schreiben mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen