



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 14. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 14.06.2018 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens fehlt entschuldigt

##### **Ratsmitglieder**

Frau Astrid Kirmeß - Vertr. von Michael Meyer

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke -Sitzungsleitung-

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann  
Ratsherr Herr Torsten Burmester  
Ratsherr Herr Henning Cordes Vertr.f. D. Carstens  
Herr Eckhard Langanke  
Ratsherr Herr Michael Meyer fehlt entschuldigt  
Ratsherr Herr Hartmut Wallin ab TOP 5

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel  
Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens  
allg. Vertreter Herr Mathias Haase zu TOP 5  
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken  
Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg  
Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann zu TOP 9

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke  
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

#### **Zuhörer:**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)   |

	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018
075-2018/1	5	Planung Feuerwehrhaus Jeddigen
094-2018	6	Bebauungsplan Nr. 82 "Rosenstraße / Zum Limmer" (ehemalige Spielplätze und nahe Umgebung) - Auslegungsbeschluss
103-2018	7	Abweichung von textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"
081-2018	8	Schulbusverkehr - Campus Visselhövede
113-2018	9	Positionierung zu weiteren notwendigen Sanierungsprojekten an Schulen und Turnhallen
	10	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: 16.08.2018
	13	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Ausschussvorsitzende Frau Helmke eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder fest und die Beschlussfähigkeit.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Frau Helmke stellt den Antrag, den TOP 8 mit TOP 7 zu tauschen, da Herr Böttner, planb, als eingeladenener Gast zu beiden TOPS Stellung beziehen wird. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

-kein Bedarf

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018

Ratsherr Langanke bittet vorweg um die Streichung eines Punktes im nicht-öffentlichen Teil der Niederschrift vom 26.04.2018. Die Genehmigung der Niederschrift wird deshalb verschoben auf den nicht-öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

075-2018/1

### 5. Planung Feuerwehrhaus Jeddigen

Herr Kai Carstens stellt dem Ausschuss die zwei Planungsentwürfe vor und erläutert anhand der Zeichnungen die unterschiedlichen Varianten. Nach dem Vergleich der Kosten-

schätzungen weist Herr Haase darauf hin, dass das Feuerwehrhaus in Jeddingen perspektivisch der Ausbildungsplatz der Wehren im Stadtgebiet sein wird und das dafür bestimmte Vorrichtungen, wie z.B. ein Anleiterturm, vorgehalten werden müssen.  
Der Ausschuss beschließt:

**Die Variante 1 in eingeschossiger Bauweise soll weiter verfolgt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0  
094-2018

**6. Bebauungsplan Nr. 82 "Rosenstraße / Zum Limmer" (ehemalige Spielplätze und nahe Umgebung) - Auslegungsbeschluss**

Herr Böttner, planb, erläutert nach kurzer Vorstellung seiner Person den neuen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82. Die geplanten Festsetzungen sind aus den Ergebnissen der Anliegerversammlungen sowie dem Wunsch nach Überplanung der früheren Spielplatzflächen entstanden. Beide Teilbereiche sollen im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Nach der Prognose, dass 2019 der Baubeginn starten könne, beschließt der Ausschuss:

**Dem Entwurf und der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ wird zugestimmt. Er soll gem. § 13 a BauGB ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen beteiligt und von der Auslegung unterrichtet werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0  
103-2018

**7. Abweichung von textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"**

Herr Köhnken stellt die Situation an der Friedrich-Ebert-Straße sowie die örtlichen Bauvorschriften des B-Planes zur Einfriedung vor. Es folgt die Begründung des Antragsstellers zur Abweichung der textlichen Festsetzungen. Die gewünschte Schallschutzwand soll als Gabione mit einem Sandkern ausgefüllt werden und so als effektiver Lärmschutz dienen. Der Landkreis als Genehmigungsbehörde habe sein Einverständnis signalisiert, wenn die städtischen Gremien dieses wünschen, führt Herr Köhnken weiter aus. Da neben der verbesserten Optik primär der Schallschutz zu berücksichtigen sei und dies mit der neuen Einfriedung gewährleistet wird, beschließt der Ausschuss:

**Dem Antrag auf Befreiung von den Örtlichen Bauvorschriften im § 3 Abs. 1 des Bebauungsplanes Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ bezüglich der Lärmschutzwände wird entsprochen.**

**Der Antragsteller hat dafür zu sorgen, dass zur Einfriedung des Baugebietes Gabionenwände aufgestellt werden, die unter Einsatz eines innenliegenden Sandkerns nachweislich einen besonders hohen Lärmschutzfaktor aufweisen. Die Farbgebung des Füllmaterials ist in Anlehnung an § 2 Abs. 3 Buchstaben c) und d) der Örtlichen Bauvorschriften auszugestalten.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0  
081-2018

**8. Schulbusverkehr - Campus Visselhövede**

Frau Behrens erläutert ausführlich die 4 Varianten der neu zu schaffenden Schulbushaltestelle und die Hochrechnung der jeweiligen Baukosten. Nach dem Verlesen der Stellungnahme der Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr kommt der Ausschuss zur gleichlautenden Einschätzung und beschließt, dass Variante 4 nicht umsetzbar ist. Nach kurzen Stellungnahmen der Fraktionen beschließt der Ausschuss:

**Der Ausschuss empfiehlt, dass tendenziell Variante 2 vorrangig weiter entwickelt werden soll. Die Varianten 1 + 3 bleiben als Alternativen erhalten, lediglich Variante 4 wird nicht weiter verfolgt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0  
113-2018

### **9. Positionierung zu weiteren notwendigen Sanierungsprojekten an Schulen und Turnhallen**

Frau Stegmann erläutert die Situation der Sanitäreinrichtungen in den Schulen und den Zustand des Turnhallendaches anhand der beigefügten Fotos. Sie erinnert daran, dass in der Vergangenheit lediglich Teilsanierungen vorgenommen wurden und es aktuell zu Funktionsausfällen und Nichtnutzbarkeit in den WC-Kabinen gekommen ist. Sie bittet daher um eine dringende Grundsanierung der Sanitäreinrichtungen der Oberschule Auf der Loge. Herr Goebel merkt ergänzend dazu an, dass auch er um eine mittelfristige Perspektive bittet, um auch den Schulen und den betroffenen Schülern ein Signal zu geben. Herr T. Burmester gibt den Hinweis für ein Förderprogramm für Sportstätten.

Nachdem der Ausschuss der Notwendigkeit einer Sanierung zugestimmt hat, beschließt der Ausschuss:

**Die Verwaltung wird beauftragt, finanzielle Beteiligungen aus dem Sportstättenförderprogramm des Bundes für das Turnhallendach zu ermitteln.**

**Des Weiteren wird der Vorschlag der Verwaltung über die in der SV aufgeführte zeitliche Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen der Sanitäreinrichtungen in der OBS befürwortet.**

**Die Sanierung der Sanitäreinrichtungen der Schulen soll demnach in den Haushaltsplanungen 2019 Berücksichtigung finden. Dafür sollen Verpflichtungsermächtigungen für die Folgejahre veranschlagt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)**

10.1. Herr K.D. Burmester fragt nach dem Stand der Verkehrszählung in der Süderstraße. Dies konnte Herr Köhnken noch nicht mit einem konkreten Termin beantworten;

10.2. Herr K.D. Burmester merkt an, dass die Überquerung des Marktplatzes für Rollstuhlfahrer sehr beschwerlich ist;

10.3. Der K.D. Burmester überreicht Herrn Köhnken eine Liste des Seniorenbeirates mit Hinweisen auf fehlende Absenkungen in verschiedenen Straßen oder auf schlechte Straßenzustände;

10.4. Herr Cordes übergibt Herrn Köhnken einen Antrag des FDP Ortsverbandes mit dem Hinweis auf ein sehr störendes Dauersignal an der Ampel in der Goethestraße mit der Bitte um Behandlung im nächsten Bauausschuss und die anschließende Weiterleitung an das Straßenbauamt in Verden.

**11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)**

Die Elternratsvorsitzende weist noch einmal darauf hin, wie wichtig eine Sanierung der Sanitäranlagen in der Oberschule sei und zeigt sich erfreut darüber, dass es ein positives Signal der Politik hierzu nun gebe.

**12. Nächste Sitzung geplant: 16.08.2018**

- zur Kenntnis genommen

**13. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)**

Frau Helmke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:25 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzende/r

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokoll