



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 15. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 16.08.2018 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:12 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Uwe Joost

Vertr.f. Herrn Langanke

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

fehlt entschuldigt

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Verw.-Ang. Herr Heiko Grünhagen

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann

ab TOP 13

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke

Rotenburger Kreiszeitung Herr Henning Leeske

Gäste:

Ortsvorsteher aus Buchholz Herr Dominik Oldenburg zu TOP 5

Ortsvorsteher aus Ottingen Herr Joachim Schulz-tom Felde zu TOP 6

Architekturbüro Menzel Herr Martin Menzel zu TOP 13

Voba/GEB Herr Scheibel/HerrPannier zu TOP 14

Zuhörer: keine

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |

	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2018
124-2018	5	Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Buchholz
125-2018	6	Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Ottingen
133-2018	7	Bebauungsplan Nr. 82 "Rosenstraße / Zum Limmer" - Satzungsbeschluss
136-2018	8	Bauleitplanung Kettenburg
	9	Anfragen der Ausschusmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung geplant: 25.10.2018 (bei Bedarf früher)
	12	Schließung der öffentl. Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Dieter Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Bei der Feststellung der Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2018

Die Niederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

124-2018

5. Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Buchholz

Der Ortsvorsteher der Ortschaft Buchholz, Herr D. Oldenburg, bekommt die Gelegenheit, anhand einer Karte die verkehrliche Situation in der Ortschaft Buchholz zu erläutern und zeigt die Gründe für die Antragsstellung auf.

Der Ausschuss befürwortet die Stellungnahme und beschließt:

Für Buchholz soll beim Landkreis Rotenburg, Straßenverkehrsbehörde, ein Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone gestellt werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

125-2018

6. Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Ottingen

Der Ortsvorsteher der Ortschaft Ottingen, Herr J. Schulz-tom Felde erläutert anhand einer Karte die verkehrliche Situation in der Ortschaft Ottingen und weist darauf hin, dass es keine Fußwege in der Ortschaft gibt. Der Ausschuss befürwortet den Antrag und beschließt:

Für Ottingen soll beim Landkreis Rotenburg, Straßenverkehrsbehörde, ein Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone gestellt werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

133-2018

7. Bebauungsplan Nr. 82 "Rosenstraße / Zum Limmer" - Satzungsbeschluss

Herr Köhnken erläutert mit Hilfe der Planzeichnung für den Bebauungsplan Nr. 82 die Festsetzungen. Dann verlesen er und Frau Arps abwechselnd die Stellungnahmen der Behördenbeteiligung und lassen dazu jeweils im Anschluss einzeln abstimmen. Die Stellungnahmen der EWE Netz, Deutsche Bahn AG, LGLN, Landkreis Rotenburg (Wümme) und Vodafone werden einstimmig beschlossen.

Nach dem Hinweis, dass keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vorliegen, beschließt der Ausschuss jeweils zu:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

b)

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- c) **Die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**

d)

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- e) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplanes Nr. 82 „Rosenstraße / Zum Limmer“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

f)

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

136-2018

8. Bauleitplanung Kettenburg

Die Ortsvorsteherin der Ortschaft Kettenburg, Frau P. Helmke, erläutert kurz den Hintergrund für die Anfrage nach einem Lärm- und Geruchsgutachten für die Ortschaft Kettenburg. Frau Arps gibt zu bedenken, dass die lokalen unterschiedlichen Gegebenheiten begutachtet werden müssen, bevor man frühzeitig Hoffnung wecke auf eine Bauleitplanung. Dies wolle man mit einem entsprechenden Gutachten belegen.

Laut Frau Helmke liegt Verkaufsbereitschaft für die entsprechenden Grundstücke vor. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

9.1. Herr Bergmann erkundigt sich nach dem hohen und dichten Bewuchs rund um die Visselsee. Herr Köhnken sagt zu, dass hier ausgedünnt werden müsse;

9.2. Herr Meyer fragt nach dem Sachstand zur Straßensanierung L 171. Herr Köhnken berichtet, dass es Mittelaufstockungen, aber noch keine konkreten Zusagen gebe;

9.3. Herr Köhnken berichtet von der erfolgreichen Reduzierung des Signaltones der Ampelanlage in der Goethestraße;

9.4. Frau Arps teilt mit, dass eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Gabionenwand in der Friedrich-Ebert-Straße vorliegt.

10. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

11. Nächste Sitzung geplant: 25.10.2018

Der Sitzungstermin am 25.10.2018 wird zur Kenntnis genommen.

12. Schließung der öffentl. Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr D. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:50 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung