

# Kostenkalkulationen Stadt Visselhövede (alle Werte brutto)

Stand: 17.09.2018

			Primar-Campus				Kita Majorsbruch + notwendige Baumaßnahmen Kastanienschule					
Nr.	KG DIN 276	Bezeichnung	Ein- heit	An- zahl	Kosten/ Einheit	Kosten gesamt	Quelle	Ein- heit	Anzahl	Kosten/ Einheit	Kosten gesamt	Quelle
1	110	Baugrundstück						m²	3.500	70	245.000	Stadt
2	100	<b>Baugrundstück Gesamt</b>									<b>245.000</b>	
3	220	Abbruch Altgebäude	psch.	1	100.000	100.000	Stadt					
4	230	Nichtöffentliche Erschließung						m²	3.500	9	30.000	Stadt
5	200	<b>Herrichten und Erschließung Ges.</b>				<b>100.000</b>					<b>30.000</b>	
6	300	Neubau Kita 5 Gruppen, 72,5%	m²	914	1.450	1.325.300	Menzel	m²	914	2.500	2.285.000	Stadt
7	300	Neubau 7 Klassenräume	m²	818	1.450	1.186.100	Menzel					
8	300	Neubau Expansionsfläche DG	m²	650	538	350.000	Menzel					
9	300	Neubau Sanitärtrakt						psch.	1	500.000	500.000	Stadt
10	300	Neubau 4 Klassenräume						psch.	4	250.000	1.000.000	Stadt
11	300	Neubau 1 Werkraum						psch.	1	300.000	300.000	Stadt
12	300	Neubau Schulkindergarten						psch.	1	250.000	250.000	Stadt
13	300	Neubau Fahrstuhl						psch.	1	150.000	150.000	Stadt
14	300	Neubau Differenzierungsräume										
15	391	Container als Zwischenlösung						psch.	1	40.000	40.000	Stadt
16	300	<b>Bauwerk Baukonstruktionen Ges.</b>				<b>2.861.400</b>					<b>4.525.000</b>	
17	400	Neubau Kita 5 Gruppen	m²	914	550	502.700	Menzel					
18	400	Neubau 7 Klassenräume	m²	818	550	449.900	Menzel					
19	400	Neubau Expansionsfläche DG	m²	650	92	60.000	Menzel					
20	400	Neubau Sanitärtrakt										
21	400	Neubau 4 Klassenräume										
22	400	Neubau 1 Werkraum										
23	400	Neubau Schulkindergarten										
24	400	Neubau Fahrstuhl										
25	400	Neubau Differenzierungsräume										
26	491	Container als Zwischenlösung										
27	400	<b>Bauwerk Techn. Anlagen Ges.</b>				<b>1.012.600</b>						
28	500	Busparkplatz mit Wendehammer	psch.	1	200.000	200.000	Stadt					
29	500	Außenanlagen	psch.	1	80.000	80.000	Stadt	psch.	1	80.000	80.000	Stadt
30	500	Ersatzfläche für Veranstaltungen						psch.	1			
31	500	<b>Außenanlagen Gesamt</b>				<b>280.000</b>					<b>80.000</b>	
32	600	Ausstattung Kita	psch.	1	250.000	250.000	Stadt	psch.	1	250.000	250.000	Stadt
33	600	Ausstattung Schule	psch.	1	250.000	250.000	Stadt	psch.	1	250.000	250.000	Stadt
34	600	<b>Ausstattung Gesamt</b>				<b>500.000</b>					<b>500.000</b>	
35	700	Nebenkosten pauschal kalkuliert	psch.	1	872.000	872.000	Menzel	psch.	1	514.125	514.125	Stadt
36	713	Projektsteuerung										
37	731	Gebäudeplanung										
38	732	Freianlagenplanung										
39	735	Tragwerksplanung										
40	736	Planung der techn. Ausrüstung										
41	741	Thermische Bauphysik										
42	744	Vermessung										
43	746	Brandschutz										
44	747	Sicherheits-und Gesundheitsschutz										
45	760	Finanzierungskosten										
46	771	Prüfungen, Genehmigungen										
47	790	Sonstige Nebenkosten						psch.	1	10.000	10.000	Stadt
48	700	<b>Nebenkosten gesamt</b>				<b>872.000</b>					<b>524.125</b>	
49		<b>gesamt</b>				<b>5.626.000</b>					<b>5.904.125</b>	