

# STADT VISELHÖVEDE



Bebauungsplan  
Nr. 75 a  
"Gewerbegebiet  
Lehnsheide Süd"

Vorentwurf

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete



Gewerbegebiete



Industriegebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	0,8	6,0
II	-	a
OK =		

Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ) | Baumassenzahl  
Anzahl der Vollgeschosse | Bauart, Bauweise  
Oberkante der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

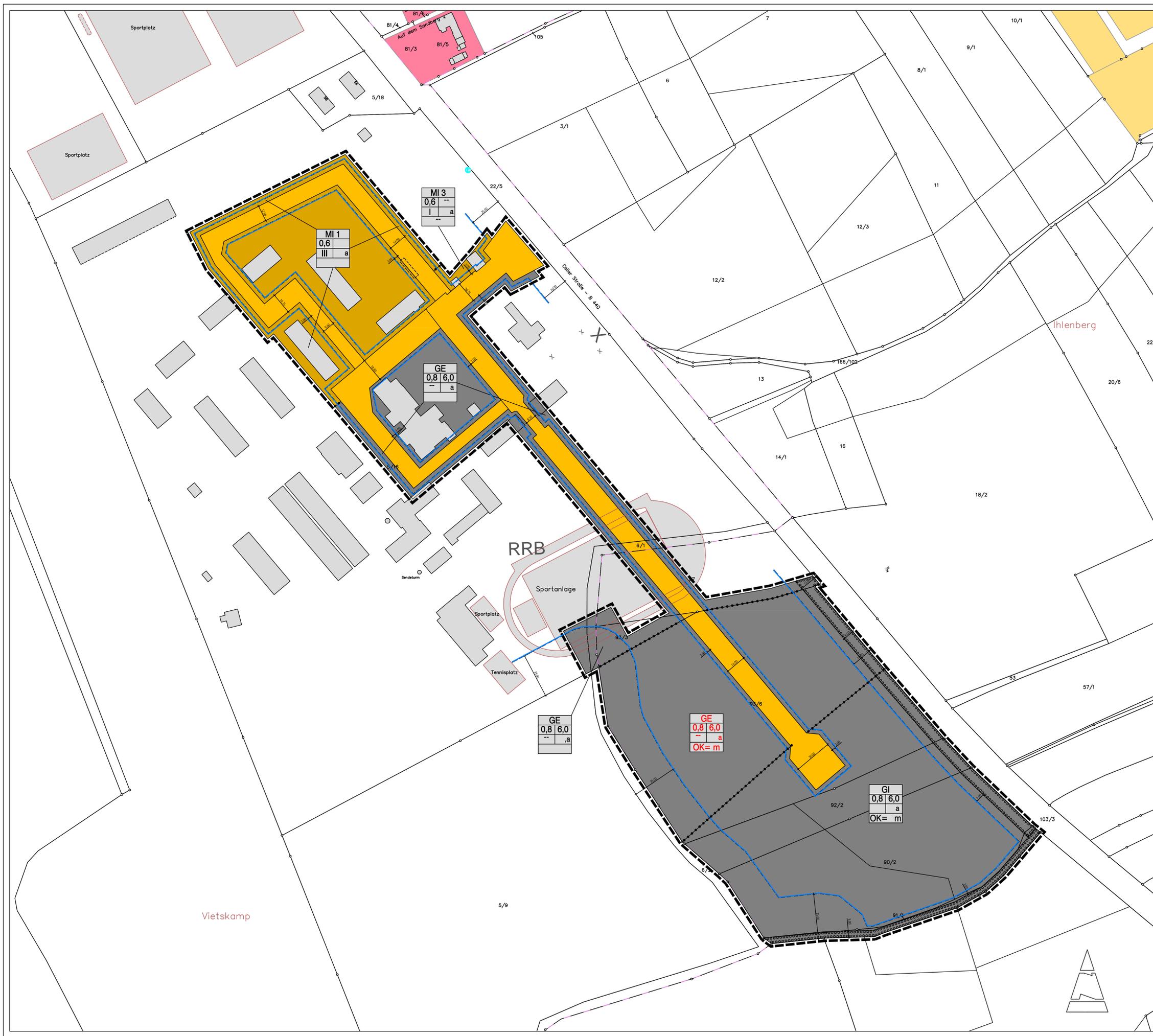
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Planverfasser:

**PGN** ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
INGENIEURE

Maßstab: 1:1000

Datum: 19.11.2018