



**STADT VISSSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

|   |
|---|
| Lfd. Nr.: <b>019-2011</b>                           |
| Sachbearbeiter/in:<br>Bernd Dittmers<br>Az.: 611-23 |
| Datum: 17.02.2011                                   |

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

| <b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b> | <b>Beratung</b>         | <b>Datum</b>      | <b>Abstimmung:</b> | <b>Z</b> |
|--|-------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Bau- und Planungsausschuss</b>        | <b>öffentlich</b>       | <b>02.03.2011</b> |                    |          |
| <b>Verwaltungsausschuss</b>              | <b>nicht öffentlich</b> | <b>16.03.2011</b> |                    |          |

**Tagesordnungspunkt:** **Antrag auf Ausweisung eines Baugebietes im Bereich der ehemaligen LV Hiddingen (Flur 6, Flurstück 149/1)**

**Beschlussvorschlag:** **Dem Antrag der Firma Hazard Control Verwaltungsgesellschaft wird zugestimmt. Auf dem Flurstück 149/1 der Flur 6 in der Gemarkung Hiddingen wird ein Sondergebiet ausgewiesen, das inhaltlich auf die von der Firma beschriebenen Tätigkeiten abgestimmt wird. Der Flächennutzungsplan ist anzupassen.**

**Die Planungskosten sind von der Hazard Control Verwaltungsgesellschaft zu tragen**

**Sachverhalt:**

Die Planungsabsichten der Firma Hazard Control Verwaltungsgesellschaft wurden im Verlaufe der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 14.02.2011 erläutert. Vorgespräche beim Landkreis Rotenburg haben ergeben, dass die Bewerbung der Hazard Control Verwaltungsgesellschaft als einzige für eine Nachnutzung der ehemaligen Luftverteidigungsanlage in Frage kommt, weil sich die anderen Bewerber auch im Gewerbegebiet ansiedeln könnten. Auch wenn die von dem Betrieb ausgehende Gefahr als gering einzuschätzen gilt, könnte die Eigenart des Betriebes zu Problemen mit der Nachbarschaft in einem Gewerbegebiet führen. Ein ausführliche Beschreibung der Firma liegt dem Rat vor.

Die Firma Hazard Control Verwaltungsgesellschaft beantragt die Ausweisung eines entsprechenden Sondergebietes auf dem Flurstück 149/1 der Flur 6 in der Gemarkung Hiddingen. Die Kostenübernahme ist zugesagt.

Im Auftrage

Bernd Dittmers  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

Anlage: Antrag HCVG

