



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>020-2011</b>
Sachbearbeiter/in: Bernd Dittmers Az.: 611-21
Datum: 18.02.2011

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	02.03.2011		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	16.03.2011		

**Tagesordnungspunkt:** 2. Änderung des B-Planes Nr. 27 "Gewerbegebiet Celler Straße-Ost"

**Beschlussvorschlag:** Der Aufstellung des Bebauungsplanes zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 27 (Gewerbegebiet Celler Straße-Ost) auf der Grundlage des Entwurfs Stand Februar 2011 wird zugestimmt.

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Von der Umweltprüfung wird abgesehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Wege der öffentlichen Auslegung.

**Sachverhalt:**

Die Firma HEKU hat zur Realisierung ihrer Erweiterungsabsichten die Baugenehmigung mit dem Tatbestand der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die offene Bauweise erhalten. Hierbei wurde der Stadt vom Landkreis Rotenburg auferlegt, den Bebauungsplan bei nächster Gelegenheit anzupassen.

Früher erteilte Befreiungen wurden in die Änderung des B-Planes einbezogen (Festsetzung der abweichenden Bauweise, Aufhebung des Pflanzstreifens).

Im Auftrage

Bernd Dittmers  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

- Textliche Festsetzungen
- Planzeichnung

