



**STADT VISSSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>022-2011</b>
Sachbearbeiter/in: Bernd Dittmers Az.: 611-21
Datum: 18.02.2011

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	02.03.2011		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	16.03.2011		

**Tagesordnungspunkt:** 1. Änderung des B-Planes Nr. 62 Gewerbegebiet Celler Straße-Ost II (Baggerpark)

**Beschlussvorschlag:** Dem Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Gewerbegebiet Celler Straße-Ost II“ wird zugestimmt. Er soll Grundlage für die nach dem Baugesetzbuch vorgesehenen Beteiligungsverfahren sein.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll im Rahmen einer öffentlichen Plandiskussion erfolgen.

**Sachverhalt:**

Zur Ansiedlung eines Baggerparks im Bereich des B-Planes Nr. 62 „Celler Straße-Ost II“ soll aus Gründen der Rechtssicherheit ein Sondergebiet ausgewiesen werden. In einem zweiten Teilbereich soll die Festsetzung Regenrückhaltebecken aufgehoben und in Gewerbeflächen umgewandelt werden, da dieses durch die Installation einer neuen Technik verbunden mit der Erweiterung des bestehenden Systems entbehrlich wird.

Im Auftrage

Bernd Dittmers  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

Planzeichnung  
Planzeichnung 2  
Textliche Festsetzungen