



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 18. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 29.01.2019 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 20:20 Uhr

Ende: 20:51 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Stadtoberinspektorin Frau Mareike Flottmann

Verw.-Ang. Herr Mathias Haase

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke

Rotenburger Kreiszeitung Herr Joris Ujen

Zuhörer: 15

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2018
004-2019	5	Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen - neue Kostenschätzung - erhöhter Stadtanteil
169-2018/1	6	Antrag der CDU/FDP und WiV zum Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Gelände des Majors Bruch
010-2019	6.1	Neubau einer Kita in Visselhövede - Vorstellung einer verkehrsplanerischen Beurteilung

- 011-2019 6.2 Neubau einer Kita in Visselhövede - Vorstellung der Kostenauswertung der vorliegenden Kita- und Schulvorplanungen
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
- 8 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 9 Nächste Sitzung geplant: 05.03.2019
- 10 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände. Sie wird einstimmig festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

-kein Bedarf-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2018

Die Niederschrift wird mit 6 Ja Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

004-2019

5. Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen - neue Kostenschätzung - erhöhter Stadtanteil

Frau Behrens erläutert den Sachverhalt und benennt die Gründe der erneuten Kostensteigerung.

Der Ausschuss befindetet, dass es sich mittlerweile um eine sehr hohe Kostensteigerung handelt. Dennoch wird diese Maßnahme als sinnvoller Lückenschluss angesehen. Ebenso sei die Straße sehr eng und im Zuge des zunehmenden Verkehrs ist dieser Radwegebau ohne Alternative. Der Ausschuss beschließt:

Der Kostensteigerung wird zugestimmt. Die Zustimmung beinhaltet eine mögliche Kostenerhöhung um weitere 10%.

Bei einer Kostenendabrechnung in 2019 sind die entsprechenden Mehrkosten überplanmäßig bereitzustellen. Bei einer Kostenabrechnung in 2020 wird der Haushaltsansatz entsprechend erhöht.

Dem Entwurf der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Rotenburg (W.) und der Stadt Visselhövede wird zugestimmt.

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

169-2018/1

6. Antrag der CDU/FDP und WiV zum Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Gelände des Majors Bruch

In der vorangegangenen Sitzung des Schulausschusses wurden die verkehrsplanerische

Beurteilung und auch die Kostenauswertung ausführlich debattiert.

Herr Bergmann möchte dazu festhalten, dass der Majorsbruch für ihn immer unantastbar war und weiterhin ist und dass man in der Vergangenheit dies fraktionsübergreifend so gesehen habe. Hierzu äußert Herr Carstens, dass er sich inzwischen eine Bebauung vorstellen kann.

Herr Goebel berichtet von seinen Eindrücken aus der Schulausschusssitzung und stellt fest, dass in der Auseinandersetzung miteinander der Umgang ein neuer ist. Trotz zweier gewollter Gutachten, die beide die Machbarkeit des Primar Campus bestätigen, trotz der Vorlage eines Konzeptes, welches Erzieher, Lehrer und ein Großteil der Elternschaft befürworten, trotz des Votums der Landesschulbehörde werden hier Machtspielchen geführt. Möglicherweise vergeben wir hier eine Chance für ein „Leuchtturmprojekt“ auch im Hinblick auf das geplante Neubaugebiet mit externen Investoren.

Herr D. Carstens möchte nun über den weiterführenden Antrag der CDU/WiV abstimmen lassen. Er erläutert die Änderungen des Antrages vom 29.01.2019: der Neubau der Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Majors Bruchgelände soll **nicht** nach Brockeler Vorbild vorgenommen werden, dies habe man gestrichen. Eine weitere Änderung ist der vorgezogene Beginn der Sanierungsmaßnahmen an der Kastanienschule unter Punkt b) des Antrages vom 29.01.2019: die Jahreszahl **2021** ist jetzt verbindlich.

Der Ausschuss stimmt der Aufnahme des geänderten Antrages mit 5 Ja Stimmen und zwei Nein Stimmen zu.

Er verliest noch einmal den geänderten Antrag:

- a) *Auf dem städtischen Gelände des Major Bruch (Flurstück 56/227 der Flur 3 der Gemarkung Visselhövede, Bezeichnung: Neuer Markplatz) wird der Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung mit 3 Krippen und 2 Kindergartengruppen errichtet. Die Umsetzung dieser Maßnahme hat unverzüglich zu beginnen. Ferner wird beschlossen, die Toilettenanlage der Kastanienschule 2019 zu sanieren.*
- b) *Im Haushaltsplan 2021 werden 3.000,000 € für Investitionen an dem Gebäude der Kastaniengrundschule zur Verfügung gestellt. Die teilweise Gegenfinanzierung soll aus dem Guthaben in der Kreisschulbaukasse in Höhe von 900.000 € erfolgen.*

Der Ausschuss beschließt getrennt zu a) und b)

Zu a) 4:3:0

Zu b) 4:3:0

Der ursprüngliche Antrag der CDU/WiV ist somit hinfällig. Über den Beschlussvorschlag der Verwaltung wird nicht abgestimmt.

010-2019

6.1. Neubau einer Kita in Visselhövede - Vorstellung einer verkehrsplanerischen Beurteilung

Debatte im vorangegangenen Schulausschuss. Hierzu gab es keine weiteren Ausführungen.

011-2019

6.2. Neubau einer Kita in Visselhövede - Vorstellung der Kostenauswertung der vorliegenden Kita- und Schulvorplanungen

Debatte im vorangegangenen Schulausschuss. Hierzu gab es keine weiteren Ausführungen.

7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)

7.1. Herr Bergmann gibt den Hinweis, dass der Fußweg im oberen Bereich der Straße „Im Winkel“ vom Regenwasser stark ausgespült ist.

7.2. Herr K.-D. Burmester berichtet von der Ortsbegehung durch den Seniorenbeirat und zeigt auf, dass auf der Straße „Auf der Loge“ *Schächte auf dem Gehweg* bis zu 5 cm hoch aufstehen.

8. Einwohnerfragestunde

Frau Puschmann appelliert abschließend an die Politiker sich noch einmal vor Augen zu halten, dass alle direkt Betroffenen, nämlich Schüler, Eltern, Erzieher und Lehrer sich für den Campus ausgesprochen haben.

Auch die Elternvertreterin der Kastanienschule wendet sich noch einmal an den Ausschuss und fragt, warum man sich gegen den Bürgerwillen entscheide?

9. Nächste Sitzung geplant: 05.03.2019

zur Kenntnis genommen

10. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr D. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:51 Uhr. Auf Nachfrage an die Verwaltung ergibt sich kein Bedarf für einen nicht öffentlichen Sitzungsteil.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung