



STADT VISSEHLÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **077-2019**

Sachbearbeiter/in:

Karin Stegmann

Az.: 652-20/04

Datum: 27.05.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	18.06.2019	6:0:1	Hg
Schulausschuss	öffentlich	18.06.2019	8:0:2	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	20.06.2019	6:0:1	UG

Tagesordnungspunkt: Sanierung der Sporthalle Auf der Loge 5

Beschlussvorschlag: Die Sanierung der Sporthalle „Auf der Loge“ gemäß dem Maßnahmenkatalog mit einem geschätzten Kostenvolumen von 415.000 € soll 2019 durchgeführt werden.
Der Antrag auf Zuwendungen aus dem Sportstättenförderprogramm des Landes Niedersachsen wird gestellt.

Sachverhalt:

Bereits 2018 wurde nach einem Sturmschaden am Dach der Sporthalle „Auf der Loge 5“ ein erheblicher Sanierungsbedarf festgestellt. Im Bauausschuss am 28.06.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, Möglichkeiten für eine finanzielle Förderung von Sportstätten zu ermitteln (SV 203-2018). In die Haushaltsplanung für 2019 wurden daraufhin **350.000 €** investiv eingestellt, für die Sanierung der Sporthalle und eine **Fördersumme von 140.000 €** berücksichtigt.

Ein Planungsauftrag für die Objektplanung, Sanierung der Sporthalle, Leistungsphasen 1 – 3, wurde an das Büro Architekten Stern, Martin Menzel vergeben, siehe hierzu SV 052-2019 vom 02.04.2019. Bei einer Ortsbegehung wurde der genaue Sanierungsumfang erfasst, siehe **Anlage 1** Begehungprotokoll vom 07.05.2019. Zusammenfassend sind folgende Maßnahmen notwendig:

- Neuer Flachdachaufbau mit Gefälle über dem Sanitärbereich
- Neues Fensterband im Bereich Tribünen
- Dämmung der Trauf- und Ortgangbereiche, sowie der auskragenden Bauteile (Stützen)
- Erneuerung des Hallendaches mit Dämmung
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Neue Dachentwässerung
- Empfehlenswert: Malerarbeiten an den Stahlbinderkonstruktion, innen

Daraus erfolgte eine Kostenberechnung nach DIN 276 für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen. Sie ergibt eine Gesamtsumme in Höhe von **413.425,00 € brutto**, incl. Planungs- und Nebenkosten, siehe **Anlage 2**.

Inzwischen wurde fristgerecht ein Antrag auf **Sportstättenförderung** beim Nds. Ministerium für Inneres und Sport gestellt. Hierin wird eine **40 % Zuwendung** beantragt (165.370 €).

Gesamtfinanzierung:

Geschätzte Kosten 413.425 €

HH 2019, **Budget 01-10-10-02-02:** 350.000 € abzügl. 140.000 € = 210.000 €

Beantragt über Sportstättenförderprogramm: 165.370 €

Defizit in der HHPlanung **38.055 €**

Für das voraussichtliche Defizit muss eine überplanmäßige Ausgabe aus dem Bereich Investive Maßnahmen beantragt werden. Derzeit ist die Höhe noch nicht endgültig bekannt, so kann darüber erst zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

Nach der Neuregelung aus der Kreisschulbaukasse und des Schullastenausgleichs vom 11.12.2015 ist es möglich, eine Zuweisung in Höhe von

- a) im Primarbereich 10%
- b) im Sekundarbereich 15%

der zuwendungsfähigen Kosten beim Landkreis Rotenburg zu beantragen. Die exakte Zuwendungshöhe ist derzeit nicht zu bestimmen, sie ist von 2 Faktoren maßgeblich abhängig:

- a) eine Aufsplittung in Primar- und Sekundarbereich muss erfolgen
- b) die Fördersumme ist abhängig von den endgültigen zuwendungsfähigen Kosten.

Es könnte auf eine Summe von ca. 30.000 €. gehofft werden.

Im Bereich „Auf der Loge, Gerhart-Hauptmann Str. und Große Straße“ ist zu berücksichtigen, dass hier in den nächsten Jahren mehrere größere Bauprojekte realisiert werden sollen.

Damit die Projekte: Sporthalle „Auf der Loge“
Bushaltestelle „Auf der Loge“
Baustelle „Primar Campus“

sich nicht gegenseitig behindern und der Schulbetrieb weitestgehend ungehindert erfolgen kann, muss eine Reihenfolge festgelegt werden.

Günstig ist es die Sanierungsarbeiten Sporthalle vor dem Bau der Bushaltestelle „Auf der Loge „ durchzuführen, um ungehinderte Bauabläufe zu gewährleisten.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Köhnken, Gerd
Amtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister