



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 21. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 28.05.2019 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:13 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens entschuldigt

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke Sitzungsleitung

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Willi Bargfrede Vertr.f. Herrn D. Carstens

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Heinz-Hermann Gerken Vertr.f. Herrn Wallin bis  
19:54 Uhr

Ratsfrau Frau Astrid Kirmeß Vertr.f. Herrn Meyer

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer entschuldigt

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Bauingenieurin Frau Christine Rathjen

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann zu TOP 5

#### **Zuhörer: 6**

#### **Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil**

|          |   |                                                                                                                              |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
|          | 2 | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                |
|          | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)                                                                               |
|          | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2019                                                                     |
|          | 5 | Sachstandsbericht Primar Campus                                                                                              |
| 064-2019 | 6 | Antrag des Seniorenbeirates Visselhövede auf barrierefreie Überquerung des Marktplatzes                                      |
| 066-2019 | 7 | Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "Auf der Loge - Nord"                                                 |

|          |    |                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 047-2019 | 8  | 54. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Lehnshöhe, Visselhövede a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Umsetzungsbeschluss c) Feststellungsbeschluss d) Inkraftsetzung |
|          | 9  | Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)                                                                                                                        |
|          | 10 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)                                                                                                                                                    |
|          | 11 | Nächste Sitzung geplant: 18.06.2019 (Feuerwehr-A. Sitzung entfällt an diesem Tag)                                                                                                                 |
|          | 12 | Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)                                                                                                             |

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Frau Helmke eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Es liegt ein Antrag vor zur Vertagung des TOP 14 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung. Der Verlegung dieses Tagesordnungspunktes und der dann vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Ja Stimmen und einer Nein Stimme zugestimmt.

### **3. Einwohnerfragestunde**

- kein Bedarf

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2019**

Da die Niederschrift zum Sitzungstermin noch nicht fertiggestellt ist, wird über diese in der kommenden Sitzung am 18.06.2019 abgestimmt.

### **5. Sachstandsbericht Primar Campus**

Frau Stegmann stellt den Sachstand wie folgt dar:

- Am 18.04.2019 ist der Bauantrag für das Gebäude gestellt worden;
- Der Lageplan mit geplanter Parkplatzsituation, Schulhofgelände und Fußwegen und Zuwegungen wird vorgestellt;
- Die Grundrisse werden im Einzelnen dargestellt und erläutert;
- Vorstellung der Ansichten;
- Abrissplan wird erläutert.

Die Schulhofplanung wird von Frau Rathjen vorgestellt: Beabsichtigt ist ein großer naturnaher Bereich auf der jetzigen gepflasterten Fläche vor dem Eingang Primar Campus. Direkt vor dem Eingang ist eine gepflasterte Fläche zur Schmutzabwehr angedacht. Der Bolzplatz bleibt hinter der Tannenreihe erhalten, dahinter sind 3 Hochbeete und ein Rasenbereich geplant sowie neue Sandbereiche für die Klettergerüste und Schaukeln. Auch müsse für die Unterbringung der Spielgeräte ein neuer Geräteschuppen gebaut werden.

Die Frage nach der weiteren Nutzung des Bereiches vor der Schule bei den Kastanienbäumen kann nicht abschließend beantwortet werden, da hier noch die Straßenbaumaßnahmen an der Großen Straße berücksichtigt werden müssen. Das Gleiche gilt für die Zuwegungen aus südöstlicher Stadtrichtung zur Schule. Hier sollte über eine Schul-

hoföffnung auf Höhe der Fahrradständer nachgedacht werden, die mit der Aufsichtspflicht der Lehrer vereinbar ist. Dies betrifft dann auch das Einrichten der gewünschten Tempo 30-Zone an der Großen Straße. Dies ist nur zulässig, wenn ein direkter Zugang von der Großen Straße zur Schule gewährleistet ist.

Frau Stegmann sichert weiter zu, eine Aufstellung der Planungsbeauftragungen an alle Ratsmitglieder zu verschicken (Anm.d.Protokollführung: dies wurde am 03.06.2019 per Mail erledigt). Die Summe der Beauftragungen liegt im Rahmen der von Architekt Menzel errechneten Planungskosten.

Herr Goebel gibt den Hinweis auf die kommende Bau-A.sitzung gemeinsam mit dem Schulausschuss am 18.06.2019

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

064-2019

### **6. Antrag des Seniorenbeirates Visselhövede auf barrierefreie Überquerung des Marktplatzes**

Herr Köhnken erläutert die Sitzungsvorlage und gibt den Hinweis, dass die damalige Marktplatzsanierung schon Barrierefreiheit berücksichtigt habe und der Pflasterverband einer Überprüfung nach „bequem“ zu queren sei. Herr K.D. Burmester widerspricht dem und stellt klar, dass Rollstuhlfahrer vor allem die Pflasterfugen und Unebenheiten sowie Steigungen ganz anders erleben als Gesunde. Dieser Meinung schließen sich alle Ausschussmitglieder an und signalisieren damit ihre Unterstützung für den Antrag des Seniorenbeirates.

Herr Goebel merkt an, dass eine Marktplatzquerung in Höhe der Bushaltstelle am sinnvollsten sei. Man solle hier versuchen, Fördergelder des Landkreises zur Herstellung von barrierefreien Bushaltestellen einzuwerben.

In der anschließenden Diskussion wird deutlich, dass eine Querung notwendig ist und diese am hinteren Eingang des Rathauses enden solle. Hier muss dann zusätzlich der barrierefreie Zugang ins Rathaus mit einer Türöffnungsanlage gewährleistet werden.

Der Ausschuss beschließt:

#### **Die Verwaltung soll:**

- a) für eine Querung im vorderen Marktplatzbereich (Höhe Marktplatz 5 ) mit Hilfe fachgerechter Planung die Machbarkeit entwickeln,
- b) umfassende Fördermittel z.B. der LAG Hohe Heide und aus dem Förderprogramm zum Ausbau von barrierefreien Bushaltestellen des Landkreises Rotenburg (Wümme) einwerben,
- c) parallel dazu den hinteren Rathauseingang sowie die Zwischentür im Erdgeschoß barrierefrei umgestalten (Kostenermittlung und Vorstellung im Bauausschuss).

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

066-2019

### **7. Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "Auf der Loge - Nord"**

Nach kurzer Erläuterung durch Frau Arps beschließt der Ausschuss:

**Die in der Anlage (zur Vorlage) vorbereitete Stellungnahme soll zum Befreiungsantrag hinsichtlich der Einhaltung der Baugrenze an den Landkreis Rotenburg abgegeben werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**8. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Lehnshöhe, Visselhövede a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Umsetzungsbeschluss c) Feststellungsbeschluss d) Inkraftsetzung**

Frau Arps und Herr Köhnken verlesen abwechselnd die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und die Stellungnahmen der Stadt zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Visselhövede. Zu jeder Stellungnahme erfolgt eine Beschlussempfehlung.

Der Ausschuss beschließt en bloc zu a) – d):

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Lehnshöhe in Visselhövede, nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Dies trifft auch auf die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung zu, die im VA am 07.03.2019 beschlossen wurden.**
- b) **Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**
- c) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Lehnshöhe, mit Begründung incl. Umweltbericht.**
- d) **Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Frau Kirmeß fragt zur Bahnhof-Neugestaltung nach einem Fahrkartenautomaten an der Rosenstraße – dies ist im Fragenkatalog an die Bahn aufgelistet, teilt die Verwaltung mit.

Herr Gerken fragt nach der Beleuchtung in Bretel – hierzu gibt es keine neuen Kenntnisse laut Herrn Köhnken. Auch auf die Frage der Nutzung der ehemaligen Heidesandsilos kann keine neue Antwort gegeben werden. Herr Goebel gibt den Hinweis, dass die Pachtverträge am 30.06. 2019 enden.

**10. Einwohnerfragestunde**

Die Anfrage eines Einwohners nach Baugrundstücken in der Mühlenstraße wird mit dem Hinweis beantwortet, diese Bitte direkt an die zuständige Mitarbeiterin, Frau Stegmann, zu richten.

**11. Nächste Sitzung geplant: 18.06.2019 (Feuerwehr-A. sitzung entfällt an diesem Tag)**

Herr Goebel weist darauf hin, dass zu diesem Termin der Schul- und Bauausschuss zusammengesetzt werden. Die Vorsitzfrage muss noch geklärt werden. Da beide Ausschüsse einzeln abstimmen, bietet Herr Goebel seine Moderation für diesen Tagesordnungspunkt an. Dies wird in den Fraktionen noch geklärt.

**12. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Frau Helmke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:26 Uhr.

Pamela Helmke  
stv. Vorsitzende

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung