



**STADT VISSSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **080-2019**

Sachbearbeiterin:

Frau Arps

Az.: 611-11 u. 12 ar

Datum: 21.05.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	18.06.2019	a) + b) jeweils 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	20.06.2019		

**Tagesordnungspunkt:** a) 55. Änderung des Flächennutzungsplanes  
b) Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 76 a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"  
- Auslegungsbeschuß und TöB - Beteiligung

**Beschlussvorschlag:**

a) Den in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vorgestellten Vorentwürfen der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 76 a „Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße“ mit Begründungen wird mit den in der Sitzung ggf. vereinbarten Festsetzungen gem. §§ 1 und 2 (1) BauGB zugestimmt.

b) Beide Entwürfe sollen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sein. Die Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie die Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gleichzeitig erfolgen.

**Sachverhalt:**

Am 13.03.2018 hat der VA beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße“ erweitert neu aufgestellt werden soll. Da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist, muss zunächst der Flächennutzungsplan geändert werden. Der Bebauungsplan wird parallel zur Flächennutzungsplanänderung aufgestellt.

Diese Bauleitplanung hat zum Ziel, die Flächen an der Verdener Straße / Bahnhofstraße nach zu verdichten und die Struktur aus Wohnen, Dienstleistung und Gewerbe zu sichern und weiter zu entwickeln. Außerdem ist im Bereich des Bahnhofes eine Park & Ride - Verkehrsfläche als Parkplatz für die Bahnreisenden vorgesehen.

Ein Vertreter der beauftragten PGN, Rotenburg, wird den Plan während der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vorstellen und steht dann für Fragen zur Verfügung.

Im Auftrage

Behrens

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf Änderung Flächennutzungsplan  
Entwurf Bebauungsplan  
Begründungen

