



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **091-2019**

Sachbearbeiter/in:

Karin Stegmann

Az.: 652-20/04

Datum: 11.06.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Schulausschuss	öffentlich	18.06.2019		
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	18.06.2019		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	20.06.2019		

Tagesordnungspunkt: Sanierung der Toilettenanlagen OBS

**Beschlussvorschlag: Ergibt sich aus der Beratung.
siehe Fortschreibung**

Sachverhalt:

Seit etlichen Jahren weisen die WC-Anlagen in beiden Oberschulen Mängel auf. Diese sind ursächlich auf das Alter der Anlagen zurückzuführen.

Ein Ersatz von defekten Sanitärgegenständen oder Spüleinheiten ist laufend geschehen. Inzwischen ist jedoch eine Grundsanie rung der Anlagen unumgänglich, siehe hierzu auch SV 113-2018.

Es hat eine Ortsbegehung mit einem TGA-Planer (Technische Gebäudeausrüstung) stattgefunden, der eine Kostenberechnung für die erforderlichen Maßnahmen erstellt hat (siehe Anlage 1).

Darin wurden folgende Randbedingungen berücksichtigt:

- OBS Lönsstraße
- Grundsanie rung des Toiletten trakt im EG, incl. Behinderten - WC und der Lehrer- / Besucher-Toiletten vor der Aula.

- OBS Auf der Loge:
- Grundsanie rung der Toilettenanlage im Lehrer trakt, NW - Trakt, Haupttoiletten EG, Behinderten WC im EG, Sanie rung der Putzmittelräume im EG, 1 Putzmittelraum je Obergeschoss, Rückbau von 4 Sanitär räumen.

Die Grundsanie rung der WC-Anlagen beinhaltet

- a) den Rückbau bis in den Sohlbereich, um die Grundleitungen tauschen zu können möglichst bis ins Kellergeschoss.
- b) Modernisierung der elektrischen Versorgung und der Wasserversorgung
- c) Einbau einer Abluft bzw. Belüftungsanlage, nach Bedarf
- d) Estrichleger-, Fliesenleger- und Malerarbeiten
- e) Heizungs- und Sanitärarbeiten

In der Schule Auf der Loge bietet sich ein Rückbau der Toilettenanlagen im Unterrichtstrakt an.

Insgesamt sind in der Schule 27 Urinale, 35 WCs und 14 Waschtische vorhanden.

Bei einer Schülerzahl ca. 400 Schülern sind mind. 10 Urinale, 15 WCs und 6 Waschtische erforderlich. Diese Anforderungen könnten trotz eines Rückbaus im Bereich Unterrichtstrakt in den Obergeschossen erfüllt werden.

Alternativ könnten WC-Anlagen auch in den Obergeschossen teilsaniert werden im Zuge der Herrichtung der erforderlichen Putzmittelräume.

In der beiliegenden Kostenzusammenstellung, Anlage 2, ist der Rückbau berücksichtigt.

Gesamtkosten OBS Auf der Loge: ca. 495.000 €.

Die hier erforderlichen Baumaßnahmen könnten gestaffelt durchgeführt werden, da separate Trakte vorhanden sind.

Gesamtkosten OBS Lönsstraße: ca. 315.000 €. Die erforderlichen Baumaßnahmen im Schüler

WC-Trakt können nur in den Sommerferien durchgeführt werden, oder es müsste zusätzlich eine Ersatzmaßnahme vorgenommen werden.

Nach Einschätzung des Gebäudemanagements hat die Sanierung der Sanitäranlagen in der OBS „Auf der Loge“ 1. Priorität.

Eine Teilsanierung von kleinen Bereichen im geplanten Budgetrahmen macht keinen Sinn.

Es wird die Vergabe einer detaillierten Fachplanung vorgeschlagen, da die verbauten Grundleitungen im Gebäude zu den Kernproblemen gehören.

Im Auftrag

Christine Rathjen
Stellv. Bereichsleiterin Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Anlagen

Ralf Goebel
Bürgermeister