



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung am 27.08.2019 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:43 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Willi Bargfrede

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Michael Meyer fehlt entschuldigt

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Gerhard Eimer	Vertr.f. Frau Kirmeß
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	Vertr.f. Herrn Meyer
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Raphaela Christof
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg
Verw.-Ang.	Andreas Poppe

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer: 9

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2019
133-2019	5	Gebührenaussgleich für die Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung
128-2019	6	Vorstellung der Voruntersuchung für ein Nahversorgungskonzept der Stadt Visselhövede
	7	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei

- Bedarf)
- 8 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 9 Nächste Sitzung geplant:17.09.2019
- 10 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Bargfrede eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder fest und die Beschlussfähigkeit.

2. Feststellung der Tagesordnung

Da nach Rücksprache mit Herrn Gustafsson dieser etwas verspätet erscheint, werden die TOPs 5 und 6 miteinander getauscht. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

-kein Bedarf-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2019 wird mit 5 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

133-2019

5. Gebührenaussgleich für die Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung

Herr Goebel erklärt, dass für 2020 ein Defizit in der Gebührenkalkulation für die Abwasserbeseitigung vorliegen wird. Vorbeugend ist ein Beschluss notwendig, dass haushaltsrechtlich das Defizit ausgeglichen werden kann.

Herr Wallin möchte das Klärschlammproblem gelöst wissen, da die gestiegenen Kosten für die Klärschlammvererdungsanlage erheblich zum Defizit beitragen.
Der Ausschuss beschließt:

Nach der Beschlussfassung unterbricht Herr Bargfrede die Sitzung um 17:12 Uhr, da der Referent für den folgenden TOP noch nicht eingetroffen ist.

Unterdeckungen aus den Abrechnungen der

- a) Zentralen Schmutzwasserbeseitigung
- b) Dezentralen Schmutzwasserbeseitigung
- c) Niederschlagswasserbeseitigung

sollen vollständig entsprechend der gesetzlichen Vorgaben durch die künftigen Gebühren gedeckt werden. Ein Ausgleich mit Finanzmitteln aus den Budgets des allgemeinen Haushalts soll nicht vorgenommen werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
128-2019

6. Vorstellung der Voruntersuchung für ein Nahversorgungskonzept der Stadt Visselhövede

Die Sitzung wird um 17:19 Uhr wieder aufgenommen.

Herr Goebel erklärt einleitend, dass Herr Gustafsson im Juni von der Stadt beauftragt wurde, eine Voruntersuchung nach Aktenlage zur Versorgungssituation in Visselhövede zu erstellen. Eine solche Untersuchung ist für alle weiteren Maßnahmen in der Stadt, die Veränderungen beim großflächigen Einzelhandel nach sich ziehen, die Grundlage, damit mit der IHK und auch einer Regionalplanung weitere Schritte genehmigungsfähig bearbeitet oder eingeleitet werden können.

Herr Gustafsson stellt die Firma bulwiengesa kurz vor.

Er führt aus, dass ein EH-Konzept oft die Grundlage für einen Bebauungsplan ist. Es soll ein Ausblick für Investoren sein, was die Kommune zukünftig vorhat. Der Pre-Check soll klären, ob ein Einzelhandelskonzept für Visselhövede sinnvoll/umsetzbar ist. Er führt weiter aus, dass Nahversorgungskonzepte im ländlichen Raum ein wachsender Markt sind, trotz oder gerade aufgrund des Bevölkerungsrückgangs. Seine weiteren ausführlichen Erläuterungen geben die Untersuchungsinhalte des Pre-Checks wieder: u.a.

- Einwohnerentwicklung, Stand und Prognose
- Kaufkraftvergleich
- Nachfragevolumen, Einzugsgebiete
- Aktuelle Verkaufsflächen und Flächenpotentiale
- Nahversorgungsanalyse
- Tragfähigkeitsberechnungen

Die Nachfrage von Herrn Langanke, ob Lidl und Aldi nur mit einem EH-Konzept vergrößern können, wird mit einem „Jein“ beantwortet, Aldi brauchte im Kernort zur Erweiterung kein EHK, jedoch Lidl in der Randlage.

Herr Bargfrede räumt ein, dass er ein NVK als Grundlage für weitere Entscheidungen für notwendig hält.

Herr Wallin befürchtet, dass das EHK die Ansiedlung eines Vollsortimenters befürwortet. Er braucht noch Zeit für Beratungen in der Fraktion auf Grundlage des eben vorgestellten Pre-Checks. Er stellt den Antrag auf Vertagung. Dieser Antrag wird mit 2 Ja Stimmen und 4 Nein Stimmen abgelehnt.

Herr Gustafsson macht deutlich, dass der Umfang des Konzeptes nicht vorgegeben ist, sondern von der Kommune bestimmt wird. Hier können Haushaltsbefragungen eingesetzt werden oder Vorschläge der IHK abgefragt werden, in welchem Umfang ein Konzept beauftragt werden könnte.

Der Ausschuss beschließt:

**Die Stadt Visselhövede beauftragt ein Unternehmen,
um ein Nahversorgungskonzept für die Stadt Visselhövede
zu erstellen.**

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2

7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Es gibt keine Anfragen oder Mitteilungen.

8. Einwohnerfragestunde

Ein Mitglied des Gewerbevereins fragt nach den Unterscheidungsmerkmalen von Discounter zu Vollsortimenter. Dies wird von Herrn Gustafsson mit der Preisgestaltung und Sorti-

mentenvielfalt (Discounter ca. 1.500 -3000 Artikel und Vollsortimenter 10.000 – 30.000 Artikel) beantwortet.

9. Nächste Sitzung geplant:17.09.2019

Wird zur Kenntnis genommen.

10. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargfrede schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:46 Uhr und dankt allen Zuhörern und Zuhörerinnen für ihr Interesse.

Willi Bargfrede
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung