



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 160-2019
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-11 und 12 kö.
Datum: 14.10.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	22.10.2019	7:0:0	UG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	24.10.2019	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt: Bebauungsplan Nr. 75 a - Erweiterung der öffentlichen Verkehrsflächen im Plangebiet

Beschlussvorschlag: Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 a „Lehnsheide-Süd“ soll um die im beiliegenden Lageplan westlich gelegene, 1.210 m² große, zusätzliche Verkehrsfläche ergänzt werden.

Sachverhalt:

Unter der Vorlage-Nr. 054-2018 wurde der „Aufstellungsbeschluss“ zur Erweiterung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnsheide“ um das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 75 a „Lehnsheide-Süd“ gefasst.

Zum Jahresende 2018 hat die Stadt auf Grundlage der Beschlusslage aus der Vorlage-Nr. 207-2018 die „frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung“ für die Bebauungsaufstellung durchgeführt.

Grundlage der Planung ist u. a. die Festsetzung der Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 75, d. h. die Darstellung der privaten Grundstücksanteile, die als öffentliche Verkehrsfläche in das kommunale Straßennetz übertragen werden sollen.

Nun hat die Eigentümerin den Wunsch an die Stadt herangetragen, diese potentiellen Verkehrsflächen um eine weitere Straßenfläche zu ergänzen – siehe dazu beiliegenden Lageplan. Mit dieser Erweiterung wäre gewährleistet, dass alle Grundstücke von Gewerbetreibenden, die nicht zur jbs GmbH gehören, über eine öffentlich-rechtliche Straße erschlossen werden.

Diese Ergänzung ist bauleitplanerisch noch problemlos möglich, da bisher lediglich die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt wurde. In der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange kann die zusätzliche Straßenfläche noch erfasst werden. Dementsprechend sind die zeichnerische Darstellung des Planentwurfes sowie die Begründung zu ergänzen.

Alle zu übertragenden Straßen und Kanaleinrichtungen sollen in den nächsten Monaten hinsichtlich ihres Unterhaltungszustandes überprüft werden.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan