



STADT VISSEHLÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **193-2019**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 612-23 ar

Datum: 12.11.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Ortsrat Jeddingen	öffentlich			
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	28.11.2019		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.12.2019		
Rat	öffentlich	12.12.2019		

Tagesordnungspunkt: Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Jeddingen

Beschlussvorschlag: An der Heidmark bis Schulstraße 28 soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und ein Bebauungsplan im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Siehe Fortschreibung

Im Rahmen der Diskussion um die Ausweisung von Bauland sollten in Jeddingen zunächst die bestehenden Baulücken bebaut werden. Derzeit gibt es 4 Bauplätze im Angebot. Andere Eigentümer sind nicht verkaufsbereit. Darum soll nun doch ein Bebauungsplan gem. § 13 b BauGB ausgewiesen werden. Es wurde der Bereich Heidmark ausgewählt, da hier die Erschließungsanlagen und bereits eine tlw. Bebauung vorhanden sind. Mit den Eigentümern wird nach und nach gesprochen. Der Ortsrat Jeddingen fasst am 09.12.2019 einen Beschluss zur Bauleitplanung. Vor der Bauausschusssitzung wird jedoch eine Stellungnahme vom Ortsbürgermeister abgegeben.

Es wird ein Geruchsgutachten aufgrund der beiden aktiven landwirtschaftlichen Betriebe im Nordwesten und Süden des Gebietes erforderlich werden. Daher wird davon ausgegangen, dass nicht alle vorgesehenen Flächen für Wohnbauland ausgewiesen werden können.

Im Auftrage

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplanes