STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **194-2019**
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 12.11.2019

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	**öffentlich**	**28.11.2019**	*Zu a) 7:0:0* *Zu b) 7:0:0*	*HG*
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**05.12.2019**	*Zu a) 7:0:0* *Zu b) 7:0:0*	*Hg*

Tagesordnungspunkt: **Bebauungsplans Nr. 75 a "Lehnsheide-Süd"**
a) Entscheidung über Stellungnahmen im Scopingverfahren
b) Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen. Sobald die Größe des RRB feststeht, ist dies in den Bebauungsplan und die Begründung aufzunehmen. Die vorgesehenen Ausgleichsflächen sind im Bebauungsplan zu nennen und in der Begründung zu erläutern.

b) Der Bebauungsplan soll anschließend gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung, den Gutachten und umweltrelevanten Stellungnahmen / Unterlagen öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

Sachverhalt:

Am 21.06.2018 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 75 a „Gewerbegebiet Lehnsheide Süd“ vom Rat gefasst. Am 11.12.2018 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom VA beschlossen und mit der Auslegung der Unterlagen vom 02.01. bis 05.02.2019 durchgeführt. Aufgrund der hierzu eingegangenen Stellungnahmen mussten Gutachten erstellt und beurteilt werden. Außerdem wurde ein weiteres Teilstück als künftige öffentliche Straße aufgenommen.

Es fehlt noch die erforderliche Größe des notwendigen Regenrückhaltebeckens. Außerdem sind die erforderlichen Ausgleichsflächen noch zu benennen. Um beim Vorliegen dieser Unterlagen umgehend in die Auslegung gehen zu können, soll bereits jetzt der Auslegungsbeschluss gefasst werden. Aufgrund des gestellten Förderantrages soll der Bebauungsplan im März 2020 beschlossen werden.

Der Bebauungsplan wird in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung von einem Vertreter des Planungsbüros vorgestellt.

Im Auftrage

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Abwägung mit Beschlussempfehlungen