

Übersicht der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme mit Anregungen	Schreiben vom	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme ohne Anregungen	Schreiben vom
1	<i>Landkreis Rotenburg (Wümme)</i>			
2	Deutsche Bahn AG – DB Immobilien Region Nord	21.10.2019		
3	Wasserversorgungsverband Rotenburg-Land	22.10.2019		
4	Industrie- und Handelskammer Stade für den Elbe-Weser-Raum, Geschäftsstelle Verden	20.11.2019		
5			Exxon Mobil Production Deutschland GmbH	22.10.2019
6			Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg	07.11.2019
7			Landwirtschaftskammer Niedersachsen	23.10.2019
8			Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	13.11.2019
9			Avacon Netz GmbH	13.11.2019
10			Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH	30.10.2019

Behandlung von Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

1	<u>Landkreis Rotenburg (Wümme)</u> (xx.11.2019)	<u>Stellungnahme zu Nr. 1</u> <u>Beschlussempfehlung zu Nr. 1</u>
----------	--	--

Behandlung von Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

<p>2</p>	<p><u>Deutsche Bahn AG – DB Immobilien Region Nord</u> (21.10.2019)</p> <p>Gegen die Änderung des o.g. Bebauungsplanes bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen / Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.</p> <p>Durch das Vorhaben dürfen die Sicherheit und die Leichtigkeit des Eisenbahnverkehrs auf der angrenzenden Bahnstrecke nicht gefährdet oder gestört werden.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass planfestgestelltes DB Gelände nicht überplant wird.</p> <p>Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.</p> <p>Wir bitten um weitere Beteiligung am Planverfahren.</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 2</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Bei der Änderung des Bebauungsplanes handelt es sich um eine Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Eine gewerbliche Überbaubarkeit dieser Fläche ist bereits zulässig. Zusätzliche Flächen werden nicht in Anspruch genommen. Der Bereich „Im Gewerbepark“ ist bereits durch gewerbliche und industrielle Betriebe geprägt, mit der vorgesehenen Bebauung wird nicht dichter an die Eisenbahnlinie herangerückt.</p> <p>Planfestgestelltes DB Gelände ist von der Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen.</p> <p>Da es sich um ein beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB handelt, entfällt eine weitere Beteiligung.</p>
----------	---	---

Behandlung von Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

Beschlussempfehlung zu Nr. 2

Die Hinweise der Deutschen Bahn AG – DB Immobilien Region Nord sind zur Kenntnis zu nehmen bzw. nicht zu berücksichtigen.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Behandlung von Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

<p>3</p>	<p><u>Wasserversorgungsverband Rotenburg-Land</u> (22.10.2019)</p> <p>Gegen die 4. Änderung des o.g. Bebauungsplanes sind seitens des Wasserversorgungsverbandes Rotenburg-Land keine grundsätzlichen Einwendungen vorzubringen.</p> <p>Bei der weiteren Planung bitte ich, den Verband entsprechend mit einzubeziehen, damit die erforderliche Planung und Finanzierung gesichert ist.</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 3</u></p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die weitere Planung und Finanzierung betrifft die Durchführung der Planung und ist in diesem Zuge bei Bedarf zu berücksichtigen. Im Rahmen dieses Verfahrens besteht kein weiterer Handlungsbedarf.</p> <p><u>Beschlussempfehlung zu Nr. 3</u></p> <p>Die Hinweise des Wasserversorgungsverbandes Rotenburg-Land sind zu gegebener Zeit bei Bedarf zu berücksichtigen.</p> <p>Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:</p>
-----------------	--	--

Behandlung von Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

<p>4</p>	<p><u>Industrie- und Handelskammer für den Elbe-Weser-Raum, Geschäftsstelle Verden</u> (20.11.2019)</p> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Die Stadt Visselhövede beabsichtigt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Betriebserweiterung der Firmengruppe Hoyer zu schaffen, indem im Planänderungsgebiet auf die Festsetzung einer Dreigeschossigkeit sowie einer Geschossflächenzahl von 2,0 als Maß der baulichen Nutzung verzichtet wird. Ferner wird eine Baumassenzahl von 6,0 festgesetzt.</p> <p>Wir begrüßen das Planvorhaben, da so die wirtschaftliche Attraktivität des Standortes Visselhövede ausgebaut und ein Unternehmen in seiner betrieblichen Entwicklung gestärkt wird.</p> <p>Wir bitten darum, uns ein Exemplar der genehmigten Planausfertigung digital zur Verfügung zu stellen oder über den Abschluss des Planverfahrens zu informieren.</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 4</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Für die Übersendung einer Abschrift der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 wurde der Verteiler der Stadt Visselhövede ergänzt.</p> <p><u>Beschlussempfehlung zu Nr. 4</u></p> <p>Die Hinweise der Industrie- und Handelskammer sind zur Kenntnis zu nehmen bzw. zu berücksichtigen.</p> <p>Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:</p>
-----------------	---	--