



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>193-2019/1</b>
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 612-23 ar
Datum: 29.11.2019

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beraterung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss und Stadtentwicklung</b>	<b>öffentlich</b>		<b>7:0:0</b>	<b>Hg</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>05.12.2019</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Hg</b>
<b>Ortsrat Jeddingen</b>	<b>öffentlich</b>	<b>11.12.2019</b>	<b>5:0:0</b>	<b>Ko</b>
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>12.12.2019</b>	<b>24:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt:** **Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Jeddingen**

**Beschlussvorschlag:** **Zwischen der Insterburger und Bleckwedeler Straße (während der Bauausschusssitzung am 28.11.2019 vorgestellt) soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und ein Bebauungsplan im Rahmen des § 13b BauGB aufgestellt werden. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Diskussion um die Ausweisung von Bauland sollten in Jeddingen zunächst die bestehenden Baulücken bebaut werden. Derzeit gibt es 4 Bauplätze im Angebot. Andere Eigentümer sind nicht verkaufsbereit. Es wurden verschiedene Bereiche in Jeddingen überprüft, die als Bauland ausgewiesen werden könnten. Auch hier besteht keine Verkaufsbereitschaft.

Nun ist eine Fläche im Gespräch, bei dem der Eigentümer verkaufsbereit ist. Im Bauausschuss und Stadtentwicklung wurde diese Fläche Richtung Norden ergänzt (siehe anl. Plan durchgehende blaue Markierung). Zur Abrundung dieser Fläche wurde verwaltungsseitig die blau gestrichelte Fläche mit aufgenommen. Die ergänzten Flurstücke müssen noch auf Verkaufsbereitschaft der Eigentümer geprüft werden. Auf jeden Fall soll in der Ursprungsfläche (rot gestrichelt dargestellt) eine Zufahrtsmöglichkeit für eine Erweiterung vorgesehen werden.

Daher sollte im Beschluss „während der Bauausschusssitzung am 28.11.2019 vorgestellt“ durch „während der Verwaltungsausschusssitzung am 05.12.2019 vorgestellt“ ersetzt werden.

Im Auftrage

Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

**Anlage**

vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach Bauausschuss und Stadtentwicklung