



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 26. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 28.11.2019 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Hermann Bergmann	Vertr.f. H. Burmester
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	entschuldigt
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg

Gäste

PGN Herr Matthias Diercks zu TOP 5 und 6

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer:1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2019
223-2019	5	Installation einer Dusche und Toilette im Feuerwehrhaus Buchholz
221-2019	6	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" a)

		Entscheidung über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
194-2019	7	Bebauungsplans Nr. 75 a "Lehnsheide-Süd" a) Entscheidung über Stellungnahmen im Scopingverfahren b) Auslegungsbeschluss
168-2019	8	Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Kettenburg, südlich der Schützenhalle
181-2019	9	Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Drögenbostel
167-2019	10	Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Wittorf, Surend
193-2019	11	Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Jeddingen
157-2019	12	Neuerrichtung und Sanierung von Buswarteallen im Stadtgebiet Visselhövede
201-2019	13	Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche vor dem Bahnhof Visselhövede
192-2019	14	Haushaltsplanung 2020 und Investitionsprogramm 2019 - 2023
	15	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	16	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	17	Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 16.01.2020
	18	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es ergeben sich zwei Änderungen in der Tagesordnung:

Der TOP 11, Installation einer Dusche und Toilette im Feuerwehrhaus Buchholz soll vorverlegt werden und wird TOP 5 und

SV 227 – 2019 im nicht öffentlichen Teil, wird TOP 20

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Frau M. Carstens fragt an, was ein Unternehmer zu veranlassen hat, wenn sein Gewerbegrundstück zu klein geworden ist und er am Standort expandieren möchte. Herr Köhnken antwortet, dass – wenn Erweiterungsflächen vorhanden sind - vordergründig eine Anfrage beim Bauamt des Landkreises wegen der dortigen genehmigungsrechtlichen Einschätzung sinnvoll sei. Nötigenfalls könne die Gemeinde auch über Bauleitplanung versuchen, eine Betriebserweiterung zu ermöglichen. Das gehe aber im Regelfall nicht bei Einzelvorhaben.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2019

Die Niederschrift vom 22.10.2019 wird mit 6 Ja Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

223-2019

5. Installation einer Dusche und Toilette im Feuerwehrhaus Buchholz

Herr Haase ruft die damalige Begehung durch die FUK in Erinnerung und die damit einhergehenden Vorgaben. Mit Einreichung des Bauantrages wurde ersichtlich, dass eine Dusche fehlt. Ein zusätzlicher Anbau mit extra Dusche und neuem WC wird vorgestellt. Die Haustechnik wird im ehemaligen WC Raum installiert.

Der Ausschuss beschließt:

Die nach der Arbeitsstättenverordnung vorgeschriebene Dusche und Toilette soll im Rahmen der Baumaßnahmen im Feuerwehrhaus Buchholz installiert werden. Im bisherigen Toilettenraum soll die Haustechnik installiert werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

221-2019

6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" a) Entscheidung über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr Diercks von der PGN erläutert die anliegenden Anregungen der öffentlichen Träger. Die Bemerkungen werden kurz vorgestellt und auch die Stellungnahme der Stadt. Die einzelnen Stellungnahmen werden beraten und einstimmig beschlossen.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) und b):

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Celler Straße - Ost“ in Visselhövede, nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen wie beschlossen umgesetzt werden.

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund der §§ 1 (3) und 13 a (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“, mit Begründung.**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 soll durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

194-2019

7. Bebauungsplans Nr. 75 a "Lehnsheide-Süd" a) Entscheidung über Stellungnahmen im Scopingverfahren b) Auslegungsbeschluss

Herr Diercks erläutert die Stellungnahmen im Scopingverfahren und stellt die aufgeführten Abweichungen vor. Er erläutert und verliest dazu die Änderung in den textlichen Festsetzungen. Über die Punkte 1) – 12) wird beraten und einstimmig abgestimmt.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) und b):

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt**

werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechen zu ergänzen. Sobald die Größe des RRB feststeht, ist dies in den Bebauungsplan und die Begründung aufzunehmen. Die vorgesehenen Ausgleichsflächen sind im Bebauungsplan zu nennen und in der Begründung zu erläutern.

- b) Der Bebauungsplan soll anschließend gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung, den Gutachten und umweltrelevanten Stellungnahmen / Unterlagen öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

168-2019

8. Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Kettenburg, südlich der Schützenhalle

Frau Arps teilt einleitend mit, dass ein neuer Gesetzesentwurf die Verlängerung des §13b BauGB bis 2022 in Aussicht stellt.

Für die Ausweisung von Bauland in Kettenburg wird ein neuer Grobentwurf eines Lageplans mit den Ergebnissen aus dem Geruchsgutachten vorgestellt.

Der Ausschuss beschließt:

Südlich des Schützenhauses soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und der Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle Süd“ im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

181-2019

9. Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Drögenbostel

Frau Arps stellt den ersten Grobentwurf eines neuen Baulandgebietes vor. (Verlängerung Langenkamp, Anschluss an ein bereits vorhandenes Baugebiet). Hier wären 3 Grundstücke sofort und 2 weitere sowie eine Erschließungsstraße in naher Zukunft möglich.

Der Ausschuss beschließt:

An der Verlängerung der Straße Langenkamp soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und ein Bebauungsplan im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

167-2019

10. Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Wittorf, Surend

Nach kurzer Vorstellung der neu auszuweisenden Fläche beschließt der Ausschuss:

An der Straße Surend soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und der Bebauungsplan Nr. 84 Wittorf „Surend“ im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

193-2019

11. Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Jeddigen

Frau Arps stellt eine Änderung des Sachverhalts vor, da der erste Ansatz mit Ausweisung von Bauland an der Heidmark nicht mehr möglich ist (keine Verkaufsbereitschaft der Eigentümer mehr). Eine Alternative an der Bleckwedeler Straße (hinter V&O) wurde vom Ortsrat gefunden und wird vorgestellt. Bei der vorgestellten Fläche ist noch ein rückwärtiger Teil frei, für den noch keine Gespräche geführt worden sind. Diesen Bereich solle man auch berücksichtigen.

Frau Arps verliest den neuen Beschlussvorschlag.

Der Ausschuss beschließt:

Zwischen der Insterburger und Bleckwedeler Straße (während der Bauausschusssitzung am 28.11.2019 vorgestellt) soll ein Wohnbaugelände ausgewiesen und ein Bebauungsplan im Rahmen des § 13b BauGB aufgestellt werden. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

157-2019

12. Neuerrichtung und Sanierung von Buswarteallen im Stadtgebiet Visselhövede

Herr Köhnken erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Es wird vorgeschlagen, die Bushaltstellen Schwitschen, „Am Denkmal“ und „Rodewald“, Visselhövede, „Markt“ und „Grenzstraße“, Buchholz „Zum Alten Burggraben“ und Rosebruch neu zu errichten bzw. zu sanieren.

Der Förderantrag muss ein Jahr im Voraus gestellt werden.

Herr Oldenburg fragt nach dem Verbleib der vorhandenen Wartehäuser, da im Rahmen der Neuaufstellung des PNV Haltestellen versetzt wurden.

Der Ausschuss beschließt:

Der Neuerrichtung, bzw. Sanierung von 6 Buswarteallen im Stadtgebiet mit barrierefreier Ausführung wird zugestimmt.

Dazu werden 82.500,00 € für die Umsetzung im Haushaltsjahr 2021 zur Verfügung gestellt, wenn die Stadt Visselhövede die Förderung der Gesamtmaßnahme mit 75 % (ca. 61.875,00 €) erhält. Die realen Kosten der Stadt Visselhövede würden sich auf rund 20.625,00 € reduzieren.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

201-2019

13. Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche vor dem Bahnhof Visselhövede

Frau Arps erklärt, dass eine Beschlussfassung nicht mehr notwendig ist, da eine Widmung aus dem Jahr 1970 gefunden wurde, die eine erneute Widmung unnötig macht.

Die Vorlage wird zurückgezogen.

192-2019

14. Haushaltsplanung 2020 und Investitionsprogramm 2019 - 2023

Herr Köhnken erläutert die aktuellen Änderungen/Ergänzungen der Investitionsplanung.

Herr Meyer ist der Ansicht, dass alle Maßnahmen, die im Zusammenhang mit dem Bau des Primar Campus stehen, unter einer „Produktnummer“ zusammengefasst werden müssten, um später eine Übersicht über die „tatsächlichen“ Kosten zu haben. So gehören seiner Meinung nach die zusätzlichen Maßnahmen wie z.B. Brandschutz im Altgebäude unter die Gesamtmaßnahme Primar Campus verbucht. Diese Anfrage gibt Herr Köhnken an die Kämmerei weiter. Herr Goebel wird im Finanzausschuss dazu Stellung nehmen.

Herr Wallin bemerkt, dass nach seiner Recherche im Haushaltsplan 2020 der Campus 7,4 Mio anstatt 5,4 Mio. Euro kosten wird. Auch hier sichert Herr Goebel Klärung zu. Es wird wiederholt zugesichert, dass die Ratsmitglieder über den Kostenverlauf der Baumaßnahme Primar Campus auf dem Laufenden gehalten werden.

Der Ausschuss beschließt unter der Berücksichtigung/Erweiterung, die Punkte a) einheitliche Produktnummer Primar Campus und b) Differenz Investitionen zu klären:

Den Ansätzen des Haushaltsplanentwurfes 2020 und der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich Investitionsprogramm wird unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen (wie am Ende der Sitzungsvorlage zusammengefasst) zugestimmt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

15. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Herr Goebel gibt den Spatenstich für den Primar Campus am 12.12.2019 um 11:30 Uhr bekannt.

Herr Köhnken teilt mit, dass lt. öffentlicher Bekanntmachung der Tennet vom 03.12.19 - 31.10.2020 Kartierungsarbeiten stattfinden.

16. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

17. Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 16.01.2020

- zur Kenntnis genommen

18. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr D. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:07 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung