



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 052-2011
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 663-50/190
Datum: 27.04.2011

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.05.2011		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.05.2011		

Tagesordnungspunkt: **Stadtsanierung Visselhövede Stadtkern - Schäferstraße:
Auftragsvergabe Vereinfachte Umlegung LGLN**

Beschlussvorschlag: **Das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Verden – Katasteramt Bremervörde, soll mit der Durchführung einer Vereinfachten Umlegung im Zuge des Umbaus der Schäferstraße in Visselhövede, auf der Grundlage des Angebotes vom 22.03.2011, zum geschätzten Angebotspreis von 10.000 €, beauftragt werden.**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Stadtsanierung ist die Umgestaltung der Schäferstraße vorgesehen.

Während der Vorplanung wurde festgestellt, dass der Gehweg in der Schäferstraße, der direkt an den Häusern verläuft, teilweise sehr schmal ist. Zudem bilden die Grundstücksgrenzen in der Flucht keine einheitliche Linie. Der Gehwegbereich liegt teilweise deutlich auf privatem Grund. Zur Neuordnung der aus der Straßenbauplanung resultierenden neuen Grundstücksgrenzen soll daher ein Umlegungsverfahren durchgeführt werden. Das bedeutet, dass die Stadt sich bemühen wird, öffentlich genutzte Flächen von den privaten Eigentümern zu erwerben.

Da das Umlegungsverfahren auf der Grundlage der Freiwilligkeit seitens der Eigentümer basiert, soll in einem ersten Schritt eine Analyse und eine Angebotsplanung vorgenommen und den Eigentümern vorgestellt werden. Hierzu wird das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Verden, mit dem Katasteramt Bremervörde mit der Durchführung der vereinfachten Umlegung beauftragt.

Die voraussichtlichen Kosten für die Durchführung einer Vereinfachten Umlegung im Bereich der Schäferstraße betragen laut Angebot der LGLN vom 22.03.2011 ca. 10.000 EUR.

Das Angebot wird der Sitzungsvorlage in der Anlage beigelegt. Bitte entnehmen Sie dieser Unterlage die Bestandteile aller Leistungen aus dem Angebot der LGLN.

Die Finanzierung der Vereinfachten Umlegung erfolgt aus Städtebauförderungsmitteln.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

