



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 082-2020
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 652-20/05-02 Loge
Datum: 24.04.2020

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	05.05.2020	A) bis C) einzeln: 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.05.2020	A) bis C) en bloc: 7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Oberschulen Visselhövede - Sanierung der WC-Anlage

- Beschlussvorschlag:**
- A) Den vorgestellten Planungen zur Sanierung der WC-Anlagen in den Oberschulen wird zugestimmt.
 - B) Das Trinkwasser-Leitungsnetz soll im Zuge der Sanierungsarbeiten erneuert werden.
 - C) Die WC-Anlagen werden im Zuge der Sanierung mit elektrischen Warmwassererzeugern ausgestattet.

Sachverhalt:

Ende März wurde mit den Abbrucharbeiten zur Sanierung der WC-Anlagen in der Oberschule „Auf der Loge“ begonnen. Es wurde in der Anlage an der Pausenhalle mit der Demontage und mit den Stemmarbeiten gestartet.

Dabei zeigte sich, anders als erwartet, dass hier eine massive Sohle vorhanden ist. Sie besteht aus einer ca. 20 cm unbewehrte Oberbetonschicht und einer bewehrten Betonsohle von ca. 30 cm. Unterhalb der Betonsohle liegen die Hauptentwässerungsrohre. Es fand eine Untersuchung der Schmutzwasserrohre mit Hilfe einer Schiebekamera statt. Das Rohrsystem ist intakt und kann weiterhin genutzt werden. Der gesamte Sohlenbereich ist ohne Feuchtigkeitseinwirkung, die Außen- und Innenwände sind trocken (siehe Fotos in der Anlage 4 WC Jungen).

Die Trinkwasserleitungen weisen Beschädigungen auf. Diese werden ebenfalls durch den Oberbeton geführt und sie zeigen Stellen von Korrosion. Diese alten Zink-Wasserleitungen bergen Risiken; u. a. besteht eine erhöhte Gefahr für einen Rohrbruch, wenn ein Eingriff im vorhandenen Leitungssystem durchgeführt werden muss. Es zeichnet sich somit ein erhöhter Sanierungsbedarf ab. Die verteilt liegenden Sanitärräume müssen über ein neues Verteilernetz angebunden werden. Hierzu laufen bereits Planungen.

Im Zuge der derzeitigen Pandemie wird dem Thema Handhygiene eine erhöhte Bedeutung zugewiesen. Es bietet sich im Zuge der Sanierung an, auch die Waschbecken zusätzlich mit warmem Wasser auszustatten. Dies war bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht die gängige Praxis. Da es keine zentrale Warmwasseraufbereitung im Gebäude gibt, wird ein Durchlauferhitzer pro Wascheinheit empfohlen.

Für alle WC-Anlagen liegen nun Entwurfsplanungen vor, die bereits mit der Schulleitung abgestimmt wurden, siehe Anlage 1+2 OBS „Auf der Loge“

OBS Loge EG:

- 2 WC-Anlagen für die Schüler und die WC Anlage im Verwaltungstrakt werden gemäß Bestand saniert.
- Die WC-Anlage im Trakt „B“ wird komplett umgebaut zu einem behindertengerechten Sanitärbereich und zu einem Putzmittelraum.

OBS Loge OG:

Je Geschoss im Trakt „B“ wird eine WC-Anlage saniert, die 2. Anlage wird zurückgebaut und kann als Lager dienen. Als Aufenthaltsräume sind diese Räume nicht zulässig, da kein

ausreichendes Tageslicht vorhanden ist (siehe Anlage 3).

OBS Lönsstraße

Hier werden die WC-Anlagen gemäß Bestand saniert. Es soll eine Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer erfolgen. Im Behinderten-WC kann eine Dusche nachträglich installiert werden. Warmwasser kann durch einen Boiler erzeugt werden. Für alle WC-Anlagen sollen die Trinkwasserleitungen erneuert werden. Dieses ist über den vorhandenen Kriechkeller baulich relativ gut möglich.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Diverse Anlagen