Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 29. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 03.03.2020 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:38 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender		
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Stv. Vorsitzende		
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Mitglieder des Ausschusses		
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	
Beratendes Mitglied		
Seniorenbeirat	Herr Klaus-Dieter Burmester	
Verwaltung		
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps	
Verw.Ang.	Frau Ute Grigo	Protokollführerin
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Frau Karin Stegmann	
Presse		
	Frau Nina Baucke	
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters	

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2020
	5	Vortrag Herr Thomsen, Landwirtschaftskammer, zum Thema Ausgleichsflächen
	6	Sachstandsbericht Primar Campus
	7	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	9	Nächste Sitzung geplant: 21.04.2020

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.
Herr Oldenburg moniert den teilweise verspäteten Eingang der Sitzungsvorlagen. Frau Stegmann bittet um Verständnis, da einige Zahlen oder Daten erst kurzfristig ein- bzw. nachgereicht werden. Dies wird sich auch künftig nicht ändern lassen. Die frühen Datumsangaben auf Sitzungsvorlagen beziehen sich im Übrigen lediglich auf den Zeitpunkt, zu dem die Vorlagengerüste angelegt werden; sie verweisen nicht auf die Fertigstellung einer Vorlage. Dies sei an dieser Stelle nochmals ausdrücklich erwähnt.

3. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf -

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2020

Die Niederschrift wird mit 7:0:0Stimmen genehmigt.

5. Vortrag Herr Thomsen, Landwirtschaftskammer, zum Thema Ausgleichsflächen

Herr Thomsen, Funktionsbeamter beim Forstamt Nordheide-Heidmark der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, erläutert Einzelheiten zum Geschäftsfeld „Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen“. Die Landwirtschaftskammer als Dienstleister bietet Flächen zum Ausgleich an. Mit den Flächeneigentümern wird eine Absichtserklärung abgeschlossen. Er bekommt eine Entschädigung (pro qm und abhängig von der Kultur / Art), eine Aufforstung und der Wald geht in seine Bewirtschaftung über. Mit den Ausgleichspflichtigen wird dann entsprechend verhandelt und unter Berücksichtigung vielfältiger Kriterien individuelle Verträge geschlossen. Herr Thomsen beantwortet zum Abschluss seines Vortrags die Fragen einiger Sitzungsteilnehmer.
Herr D. Carstens bedankt sich bei Herrn Thomsen für dessen Besuch.

6. Sachstandsbericht Primar Campus

Frau Stegmann teilt zum Primar Campus Folgendes mit:

- Die Maurerarbeiten haben letztes Wochenende begonnen. Die Wände sind angelegt.
  Es geht zügig voran mit großformatigen Steinen. Die Grundsteinlegung ist für den kommenden Freitag geplant in sehr kleinem Rahmen ohne Feier;
- Es hat nach den heftigen Regenfällen in der KW 13 und 14 einen Wasserschaden in der Grundschule gegeben. Es konnte 2 Tage kein Unterricht im Keller stattfinden. In den Kellerflur ist Wasser eingedrungen, durch ein zugemauertes Kellerfenster und im Sockelbereich der Außenwand. Die Ursache war die Menge des Regenwassers und eine noch nicht vollständig wiederhergestellte Entwässerungsleitung. Nochmals ist letztes WE Wasser nachgelaufen. Wir hoffen, dass das Wasser allmählich ganz versickert. Geplante Maßnahmen: Abdichtung verbessern und später Drainagerohre verlegen;
- Weitere Ausschreibungen für die Haustechnik und den Innenausbau erfolgen im März/April;

- Parallel laufen die Vorbereitungen für die Ausschreibung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen im Bestandsgebäude der Kastanienschule. Das heißt der bauliche Brandschutz (Flurdecke, Brandschutz- und Rauschschutztüren) und der Schutz der Versorgungsleitungen. Die Fluchttreppe kommt anschließend.

7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

- Keine -

8. Einwohnerfragestunde

- Keine -

9. Nächste Sitzung geplant: 21.04.2020

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr D. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:35 Uhr.

Dieter Carstens Vorsitzende/r	Ralf Goebel Bürgermeister	Ute Grigo Protokollführerin