



STADT VISSLHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **077-2020**

Sachbearbeiter/in:

Brunhilde Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 21.04.2020

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	05.05.2020	zu a) 7:0:0 zu b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.05.2020	a) + b) en bloc: 7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 76 a "Verdener Straße / Bahnhofstraße" - Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- b) Der Bebauungsplan soll anschließend gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung, den Gutachten und umweltrelevanten Stellungnahmen / Unterlagen öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

Sachverhalt:

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durch öffentliche Auslegung vom 15.07. bis 16.08.2019 durchgeführt.

Verschiedene Problematiken (z. B. Waldkartierung, Freistellung Bahnfläche, Auswahl Gebietstyp und Ausgleichsflächen) haben zu einer Zeitverzögerung geführt.

Jetzt soll über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Ein Vertreter des Planungsbüros wird in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vortragen und u. a. die Änderung des gewählten Gebietstyps erläutern.

Im Auftrage

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen
Bebauungsplan
Begründung