

Grundsteuer A Erhöhung 2020

Veranschaulichung einer Hebesatzveränderung (Spalte: C = aktueller Hebesatz, Spalte D = neuer Hebesatz)

A	B	C	D	E	F	
bei Grundstücksarten*	Größe	aktueller Messbetrag	aktueller Hebesatz 545%	neuer Hebesatz 580%	Erhöhung im Jahr	real in %
land-/forstwirtsch. gen. Grundstück 1	ca. 4 ha	20,55 €	112,00 €	119,19 €	7,19 €	6,42%
land-/forstwirtsch. gen. Grundstück 2	ca. 17 ha	53,68 €	292,56 €	311,34 €	18,79 €	6,42%
land-/forstwirtsch. gen. Grundstück 3	ca. 25 ha	89,88 €	489,85 €	521,30 €	31,46 €	6,42%

* Hinweis: die Messbeträge innerhalb einer Grundstücksart können ganz erheblich differieren, insofern handelt es sich bei den oben dargestellten Beispielen (anonymisierte, reale Fälle aus dem Datenbestand) aber auch wirklich nur um Anschauungsbeispiele !

Grundsteuer B

Veranschaulichung einer Hebesatzveränderung (Spalte: C = aktueller Hebesatz, Spalte D = neuer Hebesatz)

A	B	C	D	E	F	
bei Grundstücksarten*	Größe	aktueller Messbetrag	aktueller Hebesatz 415%	neuer Hebesatz 416%	Erhöhung im Jahr	real in %
Einfamilienhaus	836 m ²	76,00 €	315,40 €	316,16 €	0,76 €	0,24%
Geschäftsgrundstück	871 m ²	186,00 €	771,90 €	773,76 €	1,86 €	0,24%

* Hinweis: die Messbeträge innerhalb einer Grundstücksart können ganz erheblich differieren, insofern handelt es sich bei den oben dargestellten Beispielen (anonymisierte, reale Fälle aus dem Datenbestand) aber auch wirklich nur um Anschauungsbeispiele !