



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 077-2020/1
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 12.05.2020

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	04.06.2020	6:0:1	UG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.06.2020	6:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt: Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 76 a "Verdener Straße / Bahnhofstraße"
- Zustimmung
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: Dem vorliegenden neuen Entwurf (Stand 27.05.2020) des Bebauungsplanes Nr. 76 a „Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße“ wird zugestimmt. Der Bebauungsplan soll gem. § 3 (2) BauGB mit der überarbeiteten Begründung, den Gutachten und umweltrelevanten Stellungnahmen / Unterlagen öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

Sachverhalt:

Der am 05.05.2020 im Bauausschuss und Stadtentwicklung vom Bauleitplaner vorgestellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76 a „Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße“ wurde geändert, da der Lärmgutachter anschließend eine Aufteilung in Lärmpegelbereiche vorgeschlagen hat.

Das Lärmgutachten musste ergänzt werden, da sich aufgrund der Änderung der Festsetzung von GE (Gewerbegebiet) und MI (Mischgebiet) in MU (Urbanes Gebiet) die zulässige Geräuschbelastung erhöht.

Ein Vertreter des Planungsbüros wird den Bebauungsplan und die geänderten Festsetzungen in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung erläutern.

Die Abwägung und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen ändern sich nicht und brauchen daher nicht erneut beschlossen werden.

Es stehen noch nicht alle erforderlichen Ausgleichsflächen zur Verfügung, so dass sich die Auslegung noch hinauszögern wird.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Schalltechnische Untersuchung vom 26.05.2020
Bebauungsplanentwurf, Stand 27.05.2020