STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **109-2020**
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 610-23 ar
Datum: 10.06.2020

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	**öffentlich**	**07.07.2020**	***7:0:0 mit Ergänzungen***	*Hg*
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**09.07.2020**	*Siehe Fortschreibung*	

Tagesordnungspunkt: **Bebauungsplan Nr. 85 "Schützenhalle - Süd"**
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: **Dem in der Bauausschusssitzung und Stadtentwicklung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle-Süd“ wird zugestimmt.**

Dieser Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt werden. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sollen gleichzeitig erfolgen.
Siehe Fortschreibung
Der Flächennutzungsplan ist anzupassen.

Sachverhalt:

Der Rat hat am 12.12.2019 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle-Süd“ aufgestellt werden soll. Zwischenzeitlich wurde der Planungsauftrag erteilt, Planungsvarianten und letztendlich ein Entwurf mit Begründung erstellt.

Da es sich um ein Verfahren nach § 13 b BauGB handelt, wird der Entwurf des Bebauungsplanes nur 1 x ausgelegt. Sollten sich anschließend noch Änderungen der Grundzüge der Planung ergeben, muß der Bebauungsplan erneut ausgelegt werden. Daher sollten nun alle Festsetzungen genau geprüft werden. Z. B. kann darüber gesprochen werden, ob in einem Dorf tatsächlich grüne Dächer zulässig sein sollten. Das Gesamtbild würde durch einen entsprechenden grünen „Fleck“ inmitten der Dächer beeinträchtigt.

Die bereits feststehenden Bauinteressenten wurden in einer Zusammenkunft über den Bebauungsplan informiert. Dabei gab es noch eine alternative Planung mit einer einzeiligen Bebauung entlang der Gemeindestraße in Richtung Griemen. Zwischenzeitlich ist jedoch die jetzt vorliegende Planung von den meisten Beteiligten positiv aufgenommen worden.

Herr Böttner vom Planungsbüro plan:b, Hannover, wird in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung die Planung vorstellen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Bebauungsplanentwurf
Begründungsentwurf