

Kostenschätzung Umbau Gastrobereich/Hallenbad zu einem Jugendtreff

	Raumnutzung - alt	Raumnutzung - neu	Leistung	geschätzte Kosten
			Elektroinstallation prüfen	2.000,00 €
			Heizkörper/ Heizungsanlage prüfen	
			Wasserleitungen prüfen/ spülen	
			eigner Wasserzähler vorhanden?!	
			Lüftung prüfen - kostengünstige Alternative: stilllegen oder weiter betreiben?	
1	Kiosk	Aufenthaltsraum/ Spielbereich	Maurerarbeiten - Herstellung neue Wand zwischen Raum für Jugendtreff und dem neuen Reinigungsraum oder Leichtbauwand...würde wegfallen, wenn der Raum komplett für den Jugendtreff genutzt wird	
	20,74 qm (abzgl.		Malerarbeiten (Wände/Decke/Türzarge)	
	neuem Reinigungsraum)		Elektroarbeiten (Beleuchtung, neue Steckdosen/Schalter...)	750,00 €
2	Lager	Spielbereich (z.B. Kicker), incl. Teeküche	Elektroarbeiten (u.a. diverse Kabel prüfen, ggfs. stilllegen, Beleuchtung...)	
	22,82 qm		Abbau + Entsorgung diverser Anlagen (Zapfanlage, Alarmanlage?!)	
	gefangener Raum ohne direkte Fluchtmöglichkeit ins Freie - keine ausreichende Fensterfläche vorhanden (2,85 qm erforderlich) -> baurechtlich kein Aufenthaltsraum		Lüftungsanlage prüfen - kostengünstige Alternative: stilllegen oder weiter betreiben? s.o.	
			Herstellung einer Abdeckung für den technischen Bereich	
			Ausbau und Entsorgung der Kühlzelle	
			ggfs. Ausbessern des Fußbodenbelages oder Neuverlegung	
			keine Fenster vorhanden; reicht Oberlicht mit ausreichender Lüftung?	
			Malerarbeiten	
			Einbau neue Teeküche alte Küche wird mitgenommen!	
	Herstellung der Anschlüsse für die Teeküche.			
3	Küche	Aufenthaltsraum	Elektroarbeiten (Beleuchtung, diverse Kabel prüfen...), Rückbau	
	29,40 qm	(Sitzgelegenheiten/ Kommunikation)	Abbau Starkstromanschlüsse; Herstellung einer Abdeckung	300,00 €
			Fußboden ausgleichen + neu verlegen 100,00 €/m²	3.000,00 €
			min. 2 Bodenabläufe vorhanden; diese verschließen und auffüllen	200,00 €
			Rückbau + Entsorgung Dunstabzug und diverse Küchenmöbel	700,00 €
			Malerarbeiten (Wände/Decke/Türzarge)	400,00 €

			Fluchtwege prüfen - neues zusätzliches Fenster/Tür = 3,5 m²	4.500,00 €
			vorhandenes Waschbecken in Gang bringen (Material + Arbeitszeit)/ Demontage?	100,00 €
			Deckenfläche neu	400,00 €
			Wandfliesen entfernen 1.000,00 € + Putzen 14€ netto/ m² (ca. 55 m²)	1.900,00 €
4	Personalraum 12,25 qm	Aufenthaltsraum	Elektroarbeiten (Beleuchtung...)	
			Malerarbeiten (Wände/Decke/Türzarge) oder ggfs. Ausführung durch Jugendtreff	1.000,00 €
			neuen Fußbodenbelag verlegen	
			ggfs. Abdeckung/Schrank für Gasanschluss	
			Sonstiges	500,00 €
5	WC-1 Vorraum/ Dusche 7,22 qm	Rückbau Dusche		400,00 €
		WC neu barrierefrei	Lüftung kontrollieren	
			Anschlüsse für Toilette und Waschbecken	
			neue Toilette+Spülkasten, Waschbecken, Armatur...	
			Malerarbeiten (Wände/Decke/ Türzarge)	
			ggfs. Fußbodenbelag ausbessern	
			diverse Elektroarbeiten (Beleuchtung...)	7.000,00 €
6	WC-2 plus Vorraum/ Lager 5,80 qm	WC	diverse Elektroarbeiten (Beleuchtung...)	
			Lüftung kontrollieren	
			Anschlüsse für Toilette und Waschbecken prüfen	
			Austausch vorhandener Toilette+Spülkasten, Waschbecken, Armatur - evtl. nicht erforderlich	
			Malerarbeiten (Wände/Decke/ Türzarge)	
			ggfs. Fußbodenbelag ausbessern	
			Sonstiges	1.000,00 €
7	Flur 9,03 qm	Flur	Malerarbeiten (ggfs. durch Jugendtreff selbst)	
			Elektroarbeiten	
			ggfs. Ausbessern des Fußbodenbelages oder Neuverlegung	200,00 €
			Schätzungskosten netto	24.350,00 €
			Schätzungskosten brutto	28.976,50 €
			geschätzte Gesamtkosten brutto (inkl. 20% Aufschlag)	34.771,80 €